

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 17 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) пр-т Ленинского Комсомола
Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО « УО Жилстройсервис »

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987 - 1988
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье)- техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 17
- 7.Количество квартир 604
- 8.Общая площадь (кв.м) 34543,82
- 9.Количество лифтов 17
- 10.Количество мусоропроводов 17
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
- 12.Оборудовано ПЗУ 17 под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 15 под (проходной) - Салон-парикмахерская.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя : главный инженер ООО « УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С
и членов комиссии (представителей собственников)

Инженера участка №7 Шерстнев В.А..

Мастера участка №7 Гаврищук Л.Н.

Председателя МКД Русанов Е.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**
Подвальные помещения.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДПОЛЬЕ			
1	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена двери под. 2,14,
2	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить решётки на вентпродуха-10 шт.
3	Инженерные сети		
	<p>Розлив Ц.О.</p> <p>ХВС</p> <p>ГВС</p> <p>Канализация</p> <p>Электрощитовая ВРУ</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется капитальный ремонт по решению суда №3709/13 в 1 очер. Требуется текущий ремонт сборки.-20шт.-д-20мм (со сгоном в сборе) замена стояков 3п.-4ст.,4п.-1ст.,10п.-4ст.,11п.-4ст.,14п.-1ст. Замена трубопровода под арками между : 1и2 под., между 6 и7под., 8 и 9под.,15 и16под.</p> <p>Требуется капитальный ремонт по решению суда в 3 очер. Требуется текущий ремонт: сборки.-10 шт.-д-25 мм Шар.кран.-20 шт.-д-25 мм</p> <p>Замена трубопровода под 1 и2.арками, 4 и5 под; 13-14 под.. 6 и7п. ;8 и 9п; 15и 16 п. ;16 и 17п. Замена трубопровода в под. № 2 и 9.; 8п.- 30п м</p> <p>Требуется капитальный ремонт по решению суда в 2 очер. текущий ремонт-замена сборки.-10 шт.-д-25 мм .Замена трубопровода под арками : 1 и2., 4 и5 под; 13-14 под.. 6 и7п.; 8 и 9п; 15 и 16 п. ;16 и 17 под.</p> <p>Требуется капитальный ремонт требуется текущий ремонт: ливнёвки-45м.п. Под. №2,6,9,10,14 (на черлаке)</p> <p>Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт-требуется замена рубильника в под.№.5, требуется текущий ремонт датчиков движения . 50шт.</p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт теплоизоляции ЦО, ГВС, ХВС Требуется текущий ремонт изоляции трубопровода ЦО- 100 м п
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1.	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	
		2	
2.	ГВС		
		2	
3.	Отопление		
		2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжении	7 шт.- 2-х тарифных и 5шт.-1-х тариф.	
6.	Автоматизированная система погод. регул и электронный ТРЖ	2	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облицовочной плитки 32м2 под. №7
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт: кв.82,397,348,191,451,312,164,67,273,80,264,572,282,455,253,175,276,576,513,257,521,576,199,241,135,195,186,260,140,318,70,245,509,309,460,248,55,486, подъездные м/п швы:,17 ремонт Т.шва под. №1-2;,7-8под, 10-11под.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт перегородки над аркой -под.№13-14,трещины в стене техподполья-под. №3,4,16.
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт козырьков со сливом: под.№6-14,15,17 замена решеток на прямых -3 шт..
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт с 1по 17 под.
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно-работоспособном состоянии	Под. 4
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные ,металлические ограждение перил, зазор между	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт кирпичной кладки крыльца со стороны мусорокамеры в под.№17 Требуется текущий ремонт перил:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	материалами.		

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, <u>воронки,</u> водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В -работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт ливнёвой канализации -под.№1-4 замена труб на полипропилен на чердаках.</p> <p>Требуется текущий ремонт замена 4шт.испарителей в под.№ 5,10,13,14..</p>
----	--	--	--

ПОЛЫ

1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>В нормативно-техническом состоянии</p>	
----	--	---	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<p>В квартирах В л/клетках</p> <p>В техподполье</p> <p>В мусорокамеры</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-техническом состоянии</p>	<p>Требуется замена окон на 8-9-х этажах (1-12).</p> <p>Требуется замена двери под №2,14</p> <p>Восстановление водоснабжения, водоотведения.</p>
----	---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак двери на кровлю подъездное отопление	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	С 1 по 17 покраска дверей фасада под.2,17 замена на металлическую Требуется замена-под №,2,6,11,15. п.2,6,7,10,16,17 Ремонт подъездного отопления с заменой КВТ-20 (17)шт.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установка новых Мафов на 3-х детских площадках. Требуется установка антивандальных тренажеров., урны с 1под. по 6 под.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением ,с заменой бордюрного камня от под.№1 до №17. Требуется ремонт тротуаров возле под.№10, ограждения у подъездов п.11,12.,13,14,15 требуется стрижка и побелка деревьев и кустарников. Требуется завоз песка в песочницы. Требуется замена 6 светильников

Выводы и предложения комиссии:

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Требуется капитальный ремонт : кровли; ЦО, ГВС, ХВС- с заменой трубопроводов в арках по решению Лен.суда -дело № 3709/17 , канализации, теплоизоляции, электрощитовых, м/п швов, отмосток.

Требуется ямочный ремонт, проездной части дороги.

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

Текущий ремонт: требуется текущий ремонт подъездов № 1, 2, ремонт стен машинного отделения в подъездах : №1, 2 , подъездных козырьков (под.№ 6, 14), требуется ремонт решеток на приямках (под. 1-17), замена испарителей в подъездах № 5,10,13,14, требуется замена стояков ЦО 3п.-4ст.,4п.-1ст.,10п.-4ст.,11п.-4ст.,14п.-1ст., требуется ремонт канализации в подъездах № 7,14,16,требуется Ремонт подъездного отопления с заменой КВТ-20 (17)шт.,ремонт ливнёвой канализации в под.№ 1- 4; межпанельных швов в.кв.: 82,397,348,191,451,312,164,67,273,80,264,572,282,455,253,175,276,576,513,257, 521, 576, 513,257,521,199,241,135,195,186,260,140,318,70,245,509,309,460,248,55,486, требуется ремонт подъездных м/п швов: в под.№ 17, ремонт Т.шва под.№10-11,7-8, требуется замена деревянных дверей на металлические на чердак (под.№ 2,6,11,15) , требуется замена деревянных окон на пластиковые на 8-9 этажах с 1 по 12 под., требуется ремонт кирпичной кладки крыльца в под.№17, требуется восстановление водоснабжения и водоотведения.

Благоустройство: Текущий ремонт : Требуется покраска деревьев,обрезка кустов,завоз песка в песочницах.требуется установка урн в под.№1-6. **Требуется установка новых Мафов на 3-х детских площадках и установка антивандальных тренажоров.** Требуется установка ограждений с 11 по 15 подъезд.

Капитальный ремонт: тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня (с 1 по 17 подъезды). Нет сквозной дороги — требуется ремонт 8-10под.. Требуется ремонт тротуаров возле подъезда №10. Требуется восстановление дороги между 8 и 10 подъездами. **Требуется ямочный ремонт,проездной части дороги.**

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Шерстнев В.А.

Гаврищук Л.Н.

Председатель МКД

Русанов Е.В.