

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 17 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 257

ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева

Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1976
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
7. Количество квартир: 56
8. Общая площадь (кв.м): 2769
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется (Сбербанк, магазин «Ермак»)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видимых повреждений нет	<p><i>что ХВС удовлетв КНС замечаний 5м</i></p> <p><i>влажно нет удовлетв имеется</i></p>
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные	Удовл	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	имеются	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовлетв Удовлет Удовлетв	
12.	Влажность стен и перекрытий	нет	
13.	Затопленность	нет	
14.	Элеваторный узел	удовл	
15.	Вентиляция естественная	имеется	
16.	Утепление инж-х систем	Частично разрушена 30м	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл	<p>Произведено утепление торцов. Ремонт не требуется</p>
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Удовлет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Удовл	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	


16	Побелка	-----	
17	Трещины в стенах	Отсутствуют	
18	Навесы	-----	
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	Произведен ремонт	
23	Отмостка	Удовл	
24	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы	-----	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Произведен 100% ремонт	Ведется наблюдение
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	Произведен 100% ремонт	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	-----	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Окн ПВХ, утеплены вход,двери	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Ремонт не требуется
2	Побелка	Удовл	
3	Двери входа	Произведено утепление	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам		
3	Тротуары		
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

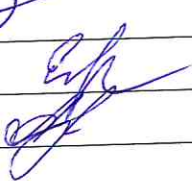
Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Елифанова 

Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома  Зурьянов В.В.