

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 202 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.
(пер., пр., б-р) Новосондецкий
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 9
7. Количество квартир 324
8. Общая площадь (кв.м) 18435,31
9. Количество лифтов 9
10. Количество мусоропроводов 9
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк», инженера-теплотехника Исламовой Ф.М. инженера уч-ка №2, мастера уч-ка №2.

Председатель совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дошатые ограждения		
3.	Окна, продухи		

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии Установить дверки на продухи	Текущий ремонт
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии Требуется замена стояков канализации в квартирах. ф50 Работоспособное состояние	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации канализации. Требуется капитальный ремонт канализации.
6.	Влажность Затоплённость	нет	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	8	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдается частичное отслоение мозаичной плитки.	В соответствии с ВСН 58-88(р)истекла минимальная продолжительность эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши,	В работоспособном состоянии	
----	-------------------	-----------------------------	--

	по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		
--	--	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В огоаниченно-работоспособном состоянии Ремонт козырька кв 69 Проверить рабрту ливневой канализации с 1-9п	Текущий ремонт
----	--	---	----------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии,	
----	---	------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии,	
----	---	------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии,	
----	--	------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов,	Требуется обрезка сухих веток на деревьях и кроны тополей- 8шт. Требуется ремонт внутриквартальной дороги и замена бордюрного камня. Ремонт тротуара	Капитальный ремонт
----	--	--	--------------------

архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Требуется .

1.Капитальный ремонт межпанельных швов.

2.Капитальный ремонт канализации

4..Капитальный ремонт благоустройство,

5.Текущий ремонт козырька.Закрытие вент продухов в подвал

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета дома _____