

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«17» августа 2021 г.

Дом № 4 \_\_\_\_\_  
пер. Садовый \_\_\_\_\_  
п. Пятисотенный \_\_\_\_\_ район Чердаклинский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1972 г. \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ панельные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 698,75 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Гришиной Е.В.- специалист ЖКХ

Старшего по дому Новикова Натальи Владимировны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Инженерные сети		
2	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	ревизия ревизия узел узел	выполнено выполнено
3	Элеваторный узел	ревизия	выполнено
4	Инженерные ввода через фундамент	узел	
5	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	узел	

Выводы и предложения комиссии:

Техническое состояние инженерных сетей здания признано удовлетворительным. Работы по устранению выявленных недостатков необходимо провести в период с 2021-2022гг.

Подписи:

Председатель комиссии: [подпись] /О.В.Калашников

Члены комиссии: [подпись] /Е.В.Гришина

Старший по дому Новикова Н.В [подпись]  
[подпись]