

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 14 " октября 2021г.

Дом № или строение (корпус) 49
ул.(пер., пр., б-р) Алтайская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3589,28
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Жаппаева Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Мельникова П.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв. норм. Тред	
2	Окна	соотв. норм. Тред	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	соотв. норм. ТРБ
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутст.
10	Затопленность	отсутст.
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. ТРБ

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотвдет. соотвдет. соотвдет. соотвдет.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст.
13	Затопленность	отсутст.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответст.
16	Утепление инж-х систем	не соотдет.

Требуется утепление инженерных сетей.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. норм. ТРБ

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соотв. норм. Тред
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. Тред
20	Крыльцо	соотв. норм. Тред
21	Карнизы	
22	Парапеты	соотв. норм. Тред
23	Отмостка	трещины, проседан. к/пак; разрывы, а/б некроед.
24	Цоколь	соотв. норм. Тр. в сел ² ГОРТЕПИД.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Тред
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. Тред.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Тред.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. Тред.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. норм. Тред
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. Тред
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Тред
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. Тред
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. треб	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	потертые в ходов. местах	
2	Керам-я плитка	соотв. норм. треб	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	узнан. част. отслоен.	требуется ремонт II подъезде
2	Побелка	узнан. с разводами	
3	Двери входа	соотв. норм. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	2	соотв.
2	Горки	1	соотв.
3	песочница	1	соотв.
4	Скамьи	10	соотв.
5	Спорт. дет. трен.	2	соотв.
	узнан.	3	соотв.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	соотв. норм. треб	
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб	
3	Тротуары	соотв. норм. треб.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	метал. соотв.	
7	Эл-ты освещения	узнан.	
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <u>Епифанова О.А.</u></p> <p>Инженер куратор: <u>Татьяна Тимофеевна</u></p> <p>Председатель совета дома: <u>Л.Н. Мининков.</u></p>			