

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 247
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1973
2. Материал стен: силикат.кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 69
- 8.Общая площадь (кв.м): 3274
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома Ледяшковой О.Е.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Состояние удовлетворит.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	имеются	
7	Входы в подвал, запорные устройства	есть	
8	Пристрой		

9	Влажность	нет	<i>всталено</i> <i>Нет</i> <i>удовлетв</i> <i>удовлетворительно</i> с отсечной арматурой 50м <i>15шт</i> <i>ХВС выполнено</i>
10	Затопленность	отсутствие	
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	Удовлетворительно Удовлет Требу.смена участка труб Требуется смена отсечной арматуры 46шт	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл	Ремонт не требуется
2.	рубленные из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	Удовлет	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Удовл	
11.	Ограждение	-----	

12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Отсутствуют	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовл	
23.	Отмостка	Удовл	
24.	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	Имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	-----	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Удовлет	Ведется наблюдение
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	удовл	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	-----	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Ремонт не требуется
2	Побелка	Удовл	

3	Двери входа	Произведено утепление	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Проведены работы по программе «Комфортная среда» имеются	Ремонт не требуется
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3	Тротуары	-----	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е. Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома 