

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 9 ул.
(пер., пр., б-р) Карбышева
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 5808,28
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Директор ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED], инженера-теплотехника [REDACTED], инженера уч-ка №2 [REDACTED], мастера уч-ка №2 [REDACTED].

Председатель совета дома [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии з	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	

4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ХВС, ГВС.ЦО Требуется капитальный ремонт ГВС, ХВС,ЦО .
6.	Влажность Затоплённость	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	в ограниченно работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации запорной арматуры ГВС. Требуется капитальный ремонт.
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдается частичное отслоение мозаичной плитки, нарушена герметичность м/швов лестничных клеток Общий объем ремонта более 60%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	

11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии Отслоение облицовочной плитки п.1,3	Требуется текущий ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	-----------------------------------------------------	-----------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна	В ограниченно работоспособном состоянии Ремонт кровли наблюдаются трещины рулонного ковра Ремонт изделий из оцинкованной стали. Общий объем ремонта более 80%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации кровли Требуется капитальный ремонт
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
--	---------------------------------------------	--	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии	
----	---------------------------------------------	-----------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Двери, окна –в ограничено работоспособном состоянии. Замена дверей в мусорокамеру 1-3 под	Текущий ремонтВ соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации окон, дверей. Требуется капитальный ремонт
----	-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии, .	
----	----------------------------------------------------------------	--------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-рабочем состоянии требуется обрезка кроны высоких деревьев-16 шт, выкрашивание бордюрного камня-164 мп и ремонт пешеходных дорожек и внутриквартальной дороги	Требуется капитальный ремонт тротуара
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Требуется .

1. капитальный ремонт системы центрального отопления, ГВС, ХВС,

2. капитальный ремонт кровли

3. капитальный ремонт межпанельных швов

4.капитальный ремонт тротуара

5.Текущий ремонт окон, дверей.в МК

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета дома _____
