

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» августа 2024 г.

Дом № 3
пер. Юбилейный
п. Октябрьский район Чердаклинский Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ЖилДом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984 г.
2. Материал стен панельные
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 1285,57
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ИПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.- директор ООО «ЖилДом
и членов комиссии (представителей собственников):
Гришиной Е.В.- специалист ЖКХ

Старшего по дому Величкова М.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<i>увеличил</i>	
2.	Хозсаран Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<i>увеличил</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>увеличил</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>не виден не виден увеличил увеличил увеличил</i>	<i>выявлены выявлены</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>увеличил</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>не виден</i>	<i>выявлен</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>увеличил</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>увеличил</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>увеличил</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электрооборудование	1	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	панельные	<i>увеличил</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>увеличил</i>	
4.	Построенные балконы, погрёба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	

6.	Штукатурка		<i>уведомлен</i>	
7.	Покраска, побелка		<i>—</i>	
8.	Стяжки металлическими обоями	стены	<i>—</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах		<i>—</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд		<i>уведомлен</i>	
11.	Стены машинных отделений		<i>уведомлен</i>	
12.	Карнизы, парапеты		<i>уведомлен</i>	
13.	Отмостка		<i>уведомлен</i>	
14.	Цоколь		<i>уведомлен</i>	
15.	Вытяжная вентиляция			
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б		<i>уведомлен</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		<i>—</i>	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на	<i>—</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,		<i>уведомлен</i>	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, деревянные металлические ограждение перил		<i>уведомлен</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	покрытие из рубемаста воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		<i>уведомлен</i>	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,		<i>уведомлен</i>	
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В теплодвалах		<i>уведомлен</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		<i>уведомлен</i> <i>уведомлен</i>	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

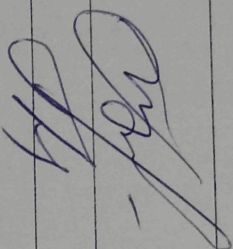
1. Качели, горки белые стойки, скамьи и иные сооружения.	удалены	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. подходы к подъездам деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удалены	

Выводы и предложения комиссии:

Убедительно просим администрацию поселка Искра
удалить все перечисленные объекты до 31.07.2022 г.
в соответствии с приказом № 101-2022.

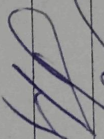
Подписи:

Председатель комиссии:



/О.В.Калашников

Члены комиссии:



/Е.В.Грипина

Старший по дому

