

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 93
 ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5482, 2
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жуковская А.А.

в присутствии Председателя Совета дома Ибрагимов К.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост. норм. Треб.</u>	
2	Окна	<u>сост. норм. Треб.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-с	<u>сост. норм. Треб.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутств.
10	Затопленность	отсутств.
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств соответств соответств соответств
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

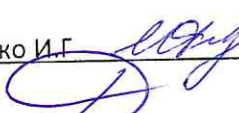


НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. норм. требов.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	соотв. норм. треб.	
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.	
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.	
21	Карнизы		
22	Парапеты	соотв. норм. треб.	
23	Отмостка	трещины, неох. прое.	
24	Цоколь	соотв. норм. треб.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	трещины, вздутие шифера, слая	требуется ремонт
2	Из шифера	протекают кв. 69, 70, 71, 139	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки		
8	Парапеты	соотв. норм. треб.	
9	Карнизы		
10	Ограждение	соотв. норм. треб.	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.	
12	ДВК	—	
13	ВК	соотв. норм. треб.	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. керем. Тред.	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	непол. потеря. 3хходов. местою	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дошчатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соотв. керем. Тред.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соотв. керем. Тред.	
2	Побелка	соотв. керем. Тред.	
3	Двери входа	соотв. керем. Тред.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. керем. Тред.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	песочница	1	соотв.
2	урны	2	соотв.
3	Бельевые стойки	1	соотв.
4	Скамьи	4	соотв.
5	Спорт сооруж-я и иные	1	соотв.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещины, сколы высоены	
2	Подходы к подъездам	соотв. керем. Тред.	
3	Тротуары	соотв. керем. Тред.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	деревян.	
7	Эл-ты освещения		
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> </p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> </p> <p>Инженер куратор: <u>Жураф Жураимьянова И.А.</u></p> <p>Председатель совета дома: <u>Абрам - / Абрам /</u></p>			