

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» августа 2021 г.

Дом № 1 \_\_\_\_\_  
пер. Юбилейный \_\_\_\_\_  
п. Октябрьский район Чердаклинский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978 г. \_\_\_\_\_
2. Материал стен панельные \_\_\_\_\_
3. Число этажей 2 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 3 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир 18 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов 0 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов 0 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ПДА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»  
и членов комиссии (представителей собственников):  
Гришиной Е.В.-специалист ЖКХ

Старшего по дому Медведев В.Р.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	уведомл	
2.	Хозараяи Дощатые отражения	—	
3.	Окна, продухи	уведомл	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	уведомл	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив ЦО, 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	уведомл уведомл уведомл уведомл уведомл	выявлено выявлено
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	уведомл	выявлено
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	уведомл	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	уведомл	
11.	Электропроводка, светильники	уведомл	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	уведомл	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	панельные	уведомл	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Дожжи, балконы Отражение	уведомл	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	

6.	Штукатурка		<i>уведомит</i>	
7.	Покраска, побелка			
8.	Стяжки металлическими обоями	стены		
9.	Трещины в стенах, шпонах			
10.	Навесы, входы в подъезд		<i>уведомит</i>	
11.	Стены машинных отделений			
12.	Карнизы, парапеты			
13.	Отмостка		<i>уведомит</i>	
14.	Цоколь		<i>уведомит</i>	
15.	Вытяжная вентиляция			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б		<i>уведомит</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, кирпичные		<i>уведомит</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, деревянные металлические отражение перил		<i>уведомит</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Покрытие из шифера, воронки, водосточные трубы, весы, парапет, карнизы, отражение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		<i>уведомит</i>	
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные		<i>уведомит</i>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах В л/клетках В тепловзалах		<i>уведомит</i> <i>уведомит</i> <i>уведомит</i>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		<i>уведомит</i> <i>уведомит</i>	

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

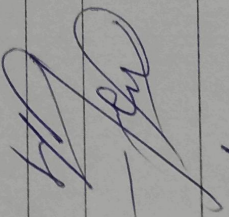
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	ПОДХОДЫ К ПОДЪЕЗДАМ Деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удобнее</i>	

## ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

*Выводы комиссии следующие: проект благоустройства двора №1001-2023г.г. выполнен качественно и соответствует всем требованиям.*

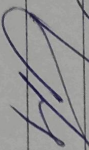
## Подписи:

Председатель комиссии:



/О.В.Калашников

Члены комиссии:



/Е.В.Гришина

Старший по дому

