

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Прониной
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1988
2. Материал стен: панели
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 40
8. Общая площадь (кв.м): 2103,93
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____ произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания


№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	Ремонт не требуется
2.	Горки	имеется	
3.	Бельевые стойки	имеется	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	имеется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2.	Подходы к подъездам	проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3.	Тротуары	проведены работы по программе «Комфортная среда»	
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения	имеются	
7.	Эл-ты освещения	уличное	


Выводы и предложения комиссии:


Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.г.


Подписи:

Председатель комиссии: И.Г. Филоненко 

Члены комиссии

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е. Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома 