

	Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	трещины Запорная арматура имеет следы коррозии, накипь, есть протекание более 70%	Ф25-8 шт. Ф15-8 шт. Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, ХВС, канализации
	Электрощитовая ВРУ	Электропроводка имеет скрутки, обгорелые места, трещины в изоляции, светильники отсутствуют. Поэтажные щитки требуют ремонта более 60%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации эл. снабжения Требуется капитальный ремонт электроснабжения
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации запорной арматуры Требуется капитальный ремонт запорной арматуры
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	В рабочем состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В ограниченно-работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации теплоизоляции трубопроводов Требуется капитальный ремонт Выполнен ремонт т/изоляции Ф20-20 м Ф50-30 м Ф76-20 м

**Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)**

1.	ХВС	1 шт	
2.	ГВС	1 шт	
3.	Отопление	1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	есть	
6.	Иные	нет	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные,	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

	крупногабаритные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии Заявки на промерзание швов Кв.№136,180	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	Выполнен я текущий ремонт в 2021 г.
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя отдельными местами, имеются сквозные отверстия в под-х №5	Выполнен текущий ремонт в под.№1 Требуется текущий ремонт в под.№5
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии Имеются провалы, трещины между стеной и отмосткой, контруклоны.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отмостки Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя отдельными местами	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации цоколя Требуется капитальный ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В ограниченно-работоспособном состоянии Отсутствуют метал.прутья в ограждениях отдельными	Требуется текущий ремонт Выполнен текущий ремонт в под.№1 на 1 эт.
----	--	--	---

		местами	
--	--	---------	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. <u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</u> <u>вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии Отсутствуют зонты на ДВК	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт
----	--	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В ограниченно-работоспособном состоянии Пол крылец, тамбуров не ровный, имеются углубления, сколы-п.1,2,3,4,5	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации полов Требуется капитальный ремонт
----	---	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др. Окна, двери	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки стен, откосов, окрасочного слоя в подъездах 5 В рабочем состоянии Окна ПВХ Двери деревянные имеют отслоения, трещины	Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
----	---	---	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана Дефлекторы	В ограниченно-работоспособном состоянии Двери в мусорокамеры плотно не закрываются, имеют сквозные отверстия под.№2, отсутствуют запирающие устройства На клапанах м/провода отсутствуют уплотнительные резинки-100% В мусорокамерах отслоение окрасочных, облицовочных слоев, полы бетонные имеют дыры и углубления. Шиберы отсутствуют-100%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации мусоропровода Требуется капитальный ремонт.
----	--	---	---

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии Детский комплекс-1 шт Песочница-2 шт	
----	--------------------------------	--	--

		Турник-1шт Бельевые стойки -2 шт	
--	--	-------------------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, Деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	В работоспособном состоянии Отсутствует ограждение газонов Асфальтовое покрытие у входов в подъезды отсутствует (щебеночное)	Требуется текущий ремонт
----	--	--	--------------------------

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Техническое и санитарное состояние жилого дома №46 по улице Врача Михайлова находится в удовлетворительном состоянии

Требуется:

- 1.Капитальный ремонт ЦО, ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения, элеваторных узлов
2. Капитальный ремонт межпанельных швов
- 3.Текущий ремонт в подъезде №5
- 4.Капитальный ремонт мусорокамер, стволов мусоропроводов п.1,2,3,4,5
- 5.Капитальный ремонт лифтового оборудования п.1,2,3,4,5
- 6.Капитальный ремонт отмостки
7. Текущий ремонт благоустройства

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Представитель Совета МКД
ул.Врача Михайлова,46-_____