

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» августа 2021 г.

Дом № 3 _____
ул. Ульяновская _____
п. Октябрьский _____ район _____ Чердаклинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1976 г. _____
2. Материал стен _____ панельные _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)- имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подвездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 16 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 0 _____
9. Количество лифтов _____ 0 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 0 _____
11. Оборудовано системами ПИД и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются
собственники (на _____ 1-х _____ этажах, _____ цокольной _____ части _____ и _____ в
квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»
и членов комиссии (представителей собственников):
Гришиной Е.В.-специалист ЖКХ

Старшего по дому _____ *Саваткина В.И.* _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДАВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<i>увелич. в</i>	
2.	Хозсэрван Дошлаты ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<i>увелич. в</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>увелич. в</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>не выявлен не выявлен увелич. в увелич. в увелич. в</i>	<i>выявлены выявлены</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>не выявлен</i>	<i>выявлены</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>увелич. в</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>увелич. в</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>увелич. в</i>	
12.	Переключение в водосток в канализацию, системы ливневого		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электрооборудование	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	панельные	<i>увелич. в</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>увелич. в</i>	
4.	Построенные балконы, погрёба	—	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	<i>увелич. в</i>	
7.	Покраска, побелка		

8.	Стяжки металлическими обоями	Стены	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд		<i>уведомл</i>	
11.	Стены машинных отделений			
12.	Карнизы, парапеты		<i>уведомл</i>	
13.	Отмостка		<i>уведомл</i>	
14.	Поколь			
15.	Вытяжная вентиляция			
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б		<i>уведомл</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		—	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,		<i>уведомл</i>	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, деревянные металлические ограждение перил		<i>уведомл</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	из листовой стали, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода над машинным отделением		<i>уведомл</i>	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные		<i>уведомл</i>	
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В клетках В тепловзалах		<i>уведомл</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		<i>уведомл</i>	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

<p>1. Качели, горки Большие стойки, скамьи и иные сооружения</p>	<p>И.Е. Бичурин</p>	
<p>Б.Л.АГОУ СТРОИТЕЛЬСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</p>		
<p>1. ПОДХОДЫ к подъездом ДЕРЕВЬЯ, кустарники, отраженные фасадам, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>И.Е. Бичурин</p>	

Взносы в предложение комиссии:

*Фактически все все все все все все
предоставлено, все все все все
и т.д. и т.д. и т.д. и т.д. и т.д. и т.д.*

Подписи:

Председатель комиссии: *[Signature]* /О.В. Капалникова
Члены комиссии: *[Signature]* Д.В.Л. Рипина

Старший по дому *[Signature]* *[Signature]*