

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

«18 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 16 проспект Созидателей
Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область

Вид управления _____

Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1988 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 8 _____
- 7.Количество квартир- 288 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)- 15649,52 _____
- 9.Количество лифтов- 8 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 8 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 8 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - кв № 1 «Лифтсервис», , под № 5 Парикмахерская.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера Силантьева Е.С. _____
и членов комиссии: инженера участка 7 ООО «Защита» Шерстнев В.А. _____

мастера участка № 7 ООО «Защита» Иванова Н.Н. _____

Председателя Совета дома: Забавиной Л.Т. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	8 шт(500*600)
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт, по текущему ремонту требуется установка

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	кранов шаровых ф 100-2шт требуется кап. ремонт, по текущему ремонту требуется замена сборки ф25-5шт, ф20-5шт.
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт по текущему ремонту требуется установка ф 25-6шт
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт, по текущему ремонту -22 м.п.
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт ЦО, ГВС, ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС требуется замена	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	6	
6.	Автоматизированное погодное регулирование, элект. ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
01.03.19	Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц. плитки — 20 кв. м
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по текущему ремонту на лестничных клетках подъезда №1-8, в кв №125,169,248,6,94,81,219,251,32,230,106,13 0,12 300 м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В-работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В-работоспособном состоянии	
13.	Отмостка приямки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт текущий ремонт- 100 кв.м под№ 3,4,5 ремонт крыльца и ступеней под№4,5,6,8
14.	Цоколь	В-работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В-работоспособном состоянии	приточ.вытяж.канал.в удов.состоянии соответ. ТУ
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В-работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	В ограниченно-	Капитальный ремонт произведен 2010 г

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита	работоспособном состоянии В-ограниченно-работоспособном состоянии В-работоспособном состоянии В-работоспособном состоянии	под №1-замена на пластиковое слуховое окно.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В-работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах, м/камеры	В-работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю м/провод	В ограниченно-работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт в подъезде №1,2,3,4, 7,8 требуется замена двери на металлические тамбурные под №1-8-8шт.требуется замена двери на чердак в подъездах № 2,3,4,6,7,- 5шт. Требуется замена дверей на кровлю в подъездах № 6— 1 шт. Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение, замена клапанов в под № 2- 1 шт (между 4 и 3 эт)

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	подъездное отопление подъездное освещение	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Замена приборов отопления проектный вариант под № 1,2,3,4,6,7,8 — 7 шт замена светильников на светодиодные с под. № 1-8
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка спортивных тренажоров, замена урны-3 под, установка лавочек-1,5,7 под, установка песочницы (большую).
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Отсутствует борткамень по периметру детской площадки, требуется ремонт подходов к подъездам-№3,5,8. требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров требуется капитальный ремонт уличного освещения

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, электрощитовых, межпанельных швов, фасада, лифтового оборудования.

Требуется по текущему ремонту требуется установка кранов шаровых ф 100-2шт на системе ЦО, требуется установка ф 25-6шт на системе ХВС, требуется замена сборки ф25-5шт. ф20-5шт на ГВС, ремонт м/п швов на лестничных клетках под. №1-8 в кв№125,169,248,6,94,81,219,251,32,230,106,130,12 — 300 м/п, отмосток — 100 м², подъезда №№1,2,3,4,5, ремонт крыльца и ступеней под №4,5,6,8. Требуется ремонт в подъезде №1,2,3,4,7,8 замена двери на чердак в подъездах № 2,3,4,6,7,- 5шт дверей на кровлю в подъездах № 6 — 1 шт, замена приборов отопления проектного варианта под № 1,2,3,4,6,7,8 светильников на светодиодные в подъездах № 1 - 8, замена на пластиковое слуховое окно(под №1)

Благоустройство: требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров,

уличного освещения; установка спортивных тренажоров, замены урны-1шт, установка лавочек 1,5,7 под,ремонт подходов к подъездам-№3,5,8, установка песочницы.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Подписи:

Председатель комиссии: гл. инженера Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: инженер участка7 ООО «Защита» Шерстнев В.А. _____

мастер участка № 7 ООО «Защита» Иванова Н.Н. _____

Председатель Совета дома Забавина Л.Т. _____