

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 270  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1979
2. Материал стен блочн
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 2962,9
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки	нет	
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	нет	



10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники все, рте, цо	удовлетв удовлетв
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>		
1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)		
1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленые из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	нет
6.	Панельные	нет
7.	Крупноразмерные блоки	да
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част разруш цем р-ра из стыков
9.	Лоджии	нет
10.	Балконы	удовл
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	имеется
13.	Пристроенные погреба	нет
14.	Штукатурка	



15.	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	Волос трещ в блоках	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	Част разруш бет слоя	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24	Цоколь	Соотв норм	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	нет	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Разрыв верх рубероид слоя над кв 33,35,49,67,69, 4 под	Требуется ремонт кровли
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	нет	
8	Парапеты	Част разр бет сл	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход мест	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии пластиковые	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Масл окр мест отстала, отшелушилась	
2	Побелка	Мест загряз, видны следы протечек	
3	Двери входа	удовл	

