

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)*

" 18" августа 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: АНО «Центр ТСЖ»

(наименование учреждения)

расположенного по адресу: город Ульяновск, ул. Хлебозаводская, 6

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № б/н от «12» августа 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич — директор АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Члены комиссии¹:

Ротнов Евгений Иванович – инженер-теплотехник АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Балыкшов Николай Александрович — главный энергетик-АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Петрянкина Елена Ивановна — директор ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

(должность)

Леучев Владимир Николаевич – инженер по общестроительным работам ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

Артемова Лилия Станиславовна — председатель ТСЖ «Мост»

(Ф.И.О.)

¹ - рекомендовано привлекать технический персонал, специалистов Администрации МО, заведующих отделениями/корпусами Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

1. Общие сведения:

1. Назначение здания Жилой дом
2. Год постройки 2002
3. Год и вид последнего ремонта: _____
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2002
5. Материал стен из несущих панелей
6. Вид и тип фундамента Ж/б сваи
7. Вид и тип кровли мягкая из рулонных материалов
8. Число этажей 10
9. Количество лифтов 3
10. Общая площадь здания 7604,76
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
Да
12. Наличие чердака (технического чердака)
Да
13. Наличие цокольного этажа нет
15. Принадлежность к памятнику архитектуры
Нет
16. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) Да

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	1200		Ремонт не требуется	
	свесы	пог.м.	-		Ремонт не требуется	
	желоба	пог.м.	-		Ремонт не требуется	
	защитные ограждения	пог.м.	-		Ремонт не требуется	
	стропильная система	пог.м.	-		Ремонт не требуется	
	мауэрлат	пог.м.	-		Ремонт не требуется	
	выходы на чердак	шт.			Ремонт не требуется	
	чердачные продухи	кв.м.			Ремонт не требуется	
	тех. этаж фановые стояки	шт	2 по 12 пм; 1 по 7 пм		Требуется ремонт	Текущий ремонт
слуховые окна	кв.м.				Ремонт не требуется	

	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			Ремонт не требуется	
	наружный водосток	пог.м.	-		Ремонт не требуется	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-		Ремонт не требуется	
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты				Ремонт не требуется	
	цоколь	кв.м.	150		Ремонт не требуется	
	отмостка	кв.м.	150	Ремонт отмостки по периметру дома.	требуется	
	приямки	шт.			Ремонт не требуется	
	крыльца	шт.	3		Не требуется требуется	
	Мусороприемные камеры	шт.	3	Ремонт съездов	требуется	
	Детское оборудование, МАФ				Ремонт не требуется	
	Наружные стены	кв.м.	5587		Ремонт не требуется	
	Фасад	кв.м.	6510		Ремонт не требуется	
	архитектурная отделка	кв.м.	-		Ремонт не требуется	
	подъездные козырьки	шт.	3		Ремонт не требуется	
	межпанельные швы	пог.м.		Ремонт по заявлению собственников.	требуется	
пожарные лестницы	пог.м.			Ремонт не требуется		

	эркеры	кв.м.	-		Ремонт не требуется	
	Проемы				Ремонт не требуется	
	дверные заполнения	шт.	3	Ремонт не требуется	Ремонт не требуется	
	оконные заполнения	шт.			Ремонт не требуется	
	подвальные окна	шт.			Ремонт не требуется	
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.		Заказать паспорт энергоэффективности дома.	требуется	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	10710		Ремонт не требуется	
	подвальные	кв.м.	1190		Ремонт не требуется	
	чердачные	кв.м.	1190		Ремонт не требуется	
3	Внутренние стены	кв.м.		Косметический ремонт в подъездах	требуется	
	Лестницы железобетонные	кв.м.	1039,90		Ремонт не требуется	
	Тамбурные двери	шт.	3	Покраска	требуется	
	Остекление	кв.м.	913		Ремонт не требуется	
	Внутренний водосток	пог.м.	0		Ремонт не требуется	
	Почтовые ящики	шт.	120	Выборочный ремонт п/я	требуется	
4	Печи, очаги					
	Печи	шт.	0	нет	-	

	Кухонные очаги	шт.	0	нет	-	
5	Центральное отопление					
	отопительные приборы	шт.	512			Ремонт не требуется
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1440			Ремонт не требуется
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1325			Ремонт не требуется
	задвижки	шт.	16			Ремонт не требуется
	прочая запорная арматура	шт.	10	Частичная замена вентилей на цо по мере выхода из строя.		требуется
	тепловые пункты	шт.	1			Ремонт не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	320			Ремонт не требуется
	приборы учета	шт.	3	Проверка приборов учета на ЦО		Ремонт не требуется
6	Погодозависимая автоматика					
	- насосы	шт.	нет			Ремонт не требуется
	- измерительные приборы	шт.	нет			Ремонт не требуется
			нет			
	- запорная арматура	шт.	нет			Ремонт не требуется
	- дополнительное оборудование	шт.	нет			Ремонт не требуется
	Горячее водоснабжение					
горизонтальные трубопроводы	шт.	17			Ремонт не требуется	
вертикальные трубопроводы	пог. м	1661			Ремонт не требуется	

	задвижки	шт.	4		Ремонт не требуется	
	прочая запорная арматура	шт.	39		Ремонт не требуется	
	приборы учета	шт.	5		Ремонт не требуется	
	Холодное водоснабжение					
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	425		Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	810		Ремонт не требуется	
	задвижки	шт.	3		Ремонт не требуется	
	прочая запорная арматура	шт.	34		Ремонт не требуется	
	приборы учета	шт.	1		Ремонт не требуется	
	Система водоотведения (канализация)					
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	545		Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	131		Ремонт не требуется	
	ливневая канализация	пог. м.	105		Ремонт не требуется	
9	Наличие транзитных трасс	пог. м	0		-	
10	Повысительные насосы	шт.	1 ХВС		-Ремонт не требуется	
	Электрооборудование					
11	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		Ремонт не требуется	
	щит распределительный этажный	шт.	30	Установка замков на щитках	Ремонт не требуется	
	светильники	шт.	100		Ремонт не требуется	
	выключатели	шт.	30		Ремонт не требуется	

розетки	шт.	0		Ремонт не требуется	
приборы учета	шт.	4		Ремонт не требуется	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	Июнь, Ноябрь		По графику
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	В летний (меж отопительный период)		1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2021		1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	По графику		1 раз в год
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Косметический ремонт лифтовых кабин и дверей, замена линолеума и лампочек.

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Ротнов Евгений Иванович – инженер-теплотехник АНО «Центр ТСЖ» 

(Ф.И.О.) (должность)

Балыкшов Николай Александрович — главный энергетик-АНО «Центр ТСЖ» 

(Ф.И.О.) (должность)

Петрянкина Елена Ивановна — директор ООО «Сервиском-Век» 

(Ф.И.О.) (должность)

Леучев Владимир Николаевич – инженер по ППБ АНО «Центр ТСЖ» 

(Ф.И.О.)

Артемова Лилия Станиславовна — председатель ТСЖ «Мост» 

(Ф.И.О.)

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич - директор АНО «Центр ТСЖ» 

(Ф.И.О.) (должность)

«18» августа 2021г

*-в случае, если организация/учреждение состоит из нескольких отдельных зданий/корпусов, акты весеннего/ осеннего осмотра, дефекты ведомости, сметы планы-графики здания/сооружения к отопительному периоду составляются отдельно на каждое здание/корпус.