

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " августа 2021г.

Дом № 11  
ул. Менделеева

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1164,6
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
  
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Шаршинева Т.В.

в присутствии Председателя Совета дома \_ Стекольников В.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворительное	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	удовлетворительное	
5	Двери металл-е	удовлетворительное	
6	Двери дерев-е	нет	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто, удовлетворительное	

8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительное
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	удовлетворительное
2	Стены	удовлетворительное
3	Входы в подвал	удовлетворительное
4	Двери металл-е	удовлетворительное
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты, удовлетворительно
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительное
10	Инж-е системы	удовлетворительное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	в стыке труб канализации подкапывает, электрощитовая и кабельные сети удовлетворительно
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	удовлетворительное
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительное
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	удовлетворительное
6	Панельные	нет
7	Крупноразм. блоки	нет



**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	имеются сколы
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	пластик,удовлетвор.
---	-------------	---------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	удовлетворительное
2	Побелка	нет
3	Двери входа	удовлетворительное
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыто, удовлетворительное

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет


**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	выбоины
2	Подходы к подъездам	удовлетворительное
3	Трогуары	удовлетворительное
4	Деревья	удовлетворительное
5	Кустарники	удовлетворительное
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	удовлетворительное

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Иванова Т.В. 

Председатель совета дома:  Герасимов В.В.