

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» августа 2021 г.

Дом № 6 _____
пер. Юбилейный _____
п. Октябрьский район Чердаклинский Ульяновская область
Вид управления ТСЖ _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992 г.
2. Материал стен панельные
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ПИД и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
нет
12. Оборудовано ПЗУ _____
нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются в собственности (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____
нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В. - директор ООО «ЖилДом»
и членов комиссии (представителей собственников):
Гришиной Е.В. - специалист ЖКХ

Старшего по дому (председатель ТСЖ) Давыдова В.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | <i>Удовлет</i> | |
| 2. | Хозсаран Дощатые ограждения | — | |
| 3. | Окна, продухи | <i>Удовлет</i> | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | <i>Удовлет</i> | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошпозав 5) ГВС 6) Кабельные сети | <i>неверно неверно удовлет удовлет удовлет</i> | <i>Временно Временно</i> |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | <i>Удовлет</i> | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | <i>неверно</i> | <i>Временно</i> |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | <i>Удовлет</i> | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | <i>Удовлет</i> | |
| 11. | Электропроводка, светильники | <i>Удовлет</i> | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

| | | | |
|----|------------------|---|--|
| 1. | ХВС | | |
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжения | 1 | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|----|--|----------------|--|
| 1. | панельные | <i>Удовлет</i> | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | — | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | <i>Удовлет</i> | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | — | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | |
| 6. | Штукатурка | <i>Удовлет</i> | |
| 7. | Покраска, побелка | | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------|--|
| 8. | Стануты металлическими обоями | стены | — |
| 9. | Трещины в стенах, плинтаях | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | | <i>удовлет</i> |
| 11. | Стены машинных отделений | | |
| 12. | Карнизы, парапеты | | |
| 13. | Отмостка | | <i>удовлет</i> |
| 14. | Цоколь | | <i>удовлет</i> |
| 15. | Вытяжная вентиляция | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б | | <i>удовлет</i> |
| 2. | Выполнено инженерные системы | усиление | — |
| 3. | Установлены деревянное перекрытие | ванны на | — |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, | | <i>удовлет</i> |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, деревянные металлические ограждение перил | | <i>удовлет</i> <i>удовлет</i> |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | из листовой стали, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лестжиями, Балконами, кровля | | <i>удовлет</i> |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные | | <i>удовлет</i> |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В теплодвалах | | <i>удовлет</i> <i>удовлет</i> <i>удовлет</i> |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, шпаклевка, двери входы двери на чердак кровлю | | <i>удовлет</i> |

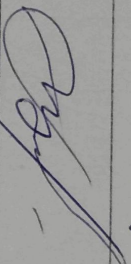
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | |
|--|------------------------|
| 1. Качели, горки белые стойки, скамьи и иные сооружения. | удалены |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | |
| 1. ПОДХОДЫ К ПОДЪЕЗДАМ деревя, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | удалены удалены |

Выводы и предложения комиссии:

Служебный совет советским лесом инвентарь
среднебелый выем. Дачи 2006 в
беломешковому неформу 2001-2002гг

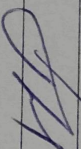
Подписи:

Председатель комиссии:



/О.В.Калашников

Члены комиссии:



/Е.В.Гришина

Старший по дому (председатель ТСЖ)

Лавренко А.И. Григорьев