

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 276
 ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
 Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
 Вид управления Непосредственное управление
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) нет
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 639.09
9. Количество лифтов
10. Количество мусоропроводов
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Начальника ПТО Филоненко И.Г
 Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	вид поврежд нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	

10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл.
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленные из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	
6.	Панельные	
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9.	Лоджии	
10.	Балконы	удовл
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	
13.	Пристроенные погреба	
14.	Штукатурка	
15.	Покраска	
16	Побелка	

17	Трещины в стенах		
18	Навесы		
19	Входные козырьки	удовл.	
20	Крыльцо	удовл.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	удовл.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные	удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая		
2	Шиферная		
3	Металлопрофили		
4	Металлические	удовлет.	
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовлет	
12	ДВК	удовлет	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовлет	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовлет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	Соотв норм	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	

2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Ямы, выбоины	
2	Подходы к подъездам	удовлет.	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения		


Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Елифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома  Блинова А.С.