

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» августа 2021 г.

Дом № 2 _____
пер. Юбилейный _____
п. Октябрьский _____ район _____ Чердаклинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ТСЖ _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1977 г. _____
2. Материал стен _____ панельные _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 18 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов _____ 0 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 0 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются
собственники (на _____ 1-х _____ этажах, _____ цокольной _____ части _____ и _____ в
квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»
и членов комиссии (представителей собственников):
Грипиной Е.В.-специалист ЖКХ

Старшего по дому (председатель ТСЖ) Шаммеева Я.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	урадована	
2.	Хозсаран Дошпатые отражления	—	
3.	Окна, продухи	урадована	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	урадована	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	небедна небедна урадована урадована урадована	внимательно внимательно
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	урадована	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	небедна	внимательно
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	урадована	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	урадована	
11.	Электропроводка, светильники	урадована	
12.	Переключенне внутреннегo водостока в канализацию, системы ливневого		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электрооснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	панельные	урадована	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	урадована	
4.	Построенные балконы, погроба	—	
5.	Кирпичные пилонны	—	

6.	Штукатурка		<i>урабатыва</i>	
7.	Покраска, побелка		<i>урабатыва</i>	
8.	Стяжки металлическими обоями	стены	<i>урабатыва</i>	
9.	Трещины в стенах, плинтусах		<i>урабатыва</i>	
10.	Навесы, входы в подвезд		<i>урабатыва</i>	
11.	Стены машинных отделений		<i>урабатыва</i>	
12.	Карнизы, парапеты		<i>урабатыва</i>	
13.	Отмостка		<i>урабатыва</i>	
14.	Цоколь		<i>урабатыва</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		<i>урабатыва</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б		<i>урабатыва</i>	
2.	Выполнено инженерные системы	усиление	<i>урабатыва</i>	
3.	Установлены деревянное перекрытие	ванны на	<i>урабатыва</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,		<i>урабатыва</i>	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, деревянные металлические ограждение перил		<i>урабатыва</i> <i>урабатыва</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	покрытие из листовой стали воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		<i>урабатыва</i>	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,		<i>урабатыва</i>	
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		<i>урабатыва</i> <i>урабатыва</i> <i>урабатыва</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		<i>урабатыва</i>	

МАЛЫЕ ФОРМЫ	
1. Качели, горки Бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>Удобен в</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	
1. ПОДХОДЫ к подъездам Деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>Удобен в</i>

Выводы и предложения комиссии:

Данное предложение является частью проекта благоустройства двора многоквартирного дома № 2001-2002 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ /О.В.Калапников

Члены комиссии: _____ /Е.В.Грипина

Старший по дому (председатель ТСЖ) *Шамсеев А.И.*