

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " августа 2021г.

Дом № 21

ул. Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1574,4
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет

- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Шаренкова Т.В.

в присутствии Председателя Совета дома _Кутузовой Н.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительное	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	не закрыты, разрушение штукатурного слоя и частичное разрушение кирпича	
5	Двери металл-е	закрыто, удовлетворительно	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто, удовлетворительно
8	Пристрой	нет
9	Влажность	грунт в подвале влажный
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть, удовлетворительно

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительное
2	Стены	удовлетворительное
3	Входы в подвал	удовлетворительное
4	Двери металл-е	удовлетворительное
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыто, удовлетворительно
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительное
10	Инж-е системы	удовлетворительное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	канализация-удовлетворительно, кабельные сети-удовлетворительно, электрощитовая - не установлена дверь.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть, но не хватает, грунт мокрый
16	Утепление инж-х систем	есть, удовлетворительно




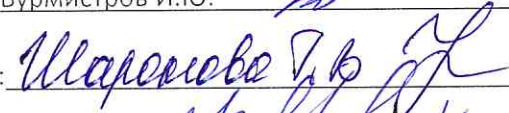
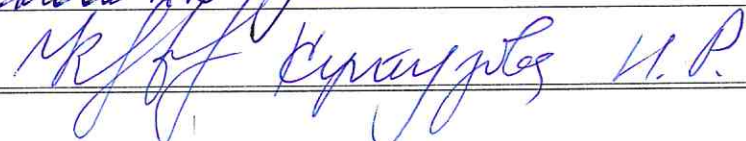
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	удовлетворительное
6	Панельные	нет
7	Крупноразм. блоки	нет

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	удовлетворительное
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	волосяные трещины
15	Покраска	волосяные трещины
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетворительное
20	Крыльцо	частичное истирание поверхностного слоя
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	усадочные трещины
24	Цоколь	местами отслоение штукатурного слоя
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	в штукатурке волосяные трещины
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	есть сколы
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	удовлетворительное
4	Эвак-е лестницы	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворительное
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительное
7	Воронки	удовлетворительное
8	Парапеты	удовлетворительное
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	удовлетворительное
11	Люки, выходы на кровлю	закрыто удовлетворительное
12	ДВК	местами разрушения короба
13	ВК	нет зонтов
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительное
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	местами трещины, сколы
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	пластик,удовлетвор.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	удовлетворительное
2	Побелка	нет
3	Двери входа	удовлетворительное
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыто удовлетворительное
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи 3 шт	удовлетворительное
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	имеются трещины
2	Подходы к подъездам	имеются трещины
3	Тротуары	имеются трещины
4	Деревья	есть
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть, удовлетворительно
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор: Шаромова Т.В. 		
Председатель совета дома:  И.Р.		

