

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» августа 2021г.

Дом № 20 ул. Мостовая

Город: Димитровград Ульяновская область

Вид управления: Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) компания ООО УК «БАЗИС» ИНН 732901981

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 2017
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 12
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 189 шт.
8. Общая площадь (кВ.м): 11 597,6
9. Количество лифтов: 6 ед.
10. Количество мусоропроводов: отсутствует (не предусмотрено проектом)
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками оборудовано.
12. Оборудовано домофонами: оборудовано
13. Наличие аренд. помещения 1-х этажах: не имеется.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Казанцева Л.Ю. директор ООО «УК «Базис»

Членов комиссии:

Представитель собственников: _____

Вальков Д.В.-слесарь произвели осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение и принятые меры
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Окна	Отсутствуют	
3	Ограждения	Отсутствует	
4	Прямки	Отсутствует	
5	Двери металлические	Удовлетворительно	
6	Двери деревянные	Отсутствует	
7	Входы в подвал. запорные устройства	Удовлетворительно	
8	Пристрой	Отсутствует	
9	Влажность	Отсутствует	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение и принятые меры
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Удовлетворительно	
3	Входы в подвал	Удовлетворительно	
4	Двери металлические	Удовлетворительно	
5	Двери деревянные	Отсутствует	
6	Запоры	Удовлетворительно	
7	Пристрой	Отсутствует	
8	Окна	Отсутствует	
9	Продуха	Отсутствует	
10	Инженерные системы	Удовлетворительно	
11	Розлив ц.о., розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутствует	
13	Затопленность	Грунтовые воды	
14	Элеваторный узел	Отсутствует	
15	Вентиляция естественная	Удовлетворительно	
16	Утепление инженерных систем	Удовлетворительно	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	0	
3	Отопление	0	
4	Газоснабжение	1	
5	Электроснабжение	3	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Кирпич, фасадная декоративная штукатурка	
2	Рубленные из брёвен	Отсутствует	
3	Рубленные из брусьев	Отсутствует	
4	Каркасно-засыпные	Отсутствует	
5	Кирпичные	Удовлетворительно	
6	Панельные	Отсутствует	
7	Крупноразмерные блоки	Отсутствует	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсутствует	
9	Лоджии	Удовлетворительно	
10	Балконы	Отсутствует	
11	Ограждения	Отсутствует	
12	Пристроенные лоджии	Отсутствует	

13	Пристроенные погреба	Отсутствует	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение и принятые меры
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
14	Штукатурка	Удовлетворительно	
15	Покраска	Удовлетворительно	
16	Побелка	Отсутствует	
17	Трещины в стенах	Отсутствует	
18	Навесы	Отсутствует	
19	Входные козырьки	Удовлетворительно	
20	Крыльцо	Удовлетворительно	
21	Карнизы	Удовлетворительно	
22	Парапеты	Удовлетворительно	
23	Отмостка	Удовлетворительно	
24	Цоколь	Удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/ бетонные	Удовлетворительно	
2	Деревянные	Отсутствует	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж\ бетонные	Удовлетворительно	
2	Деревянные	Отсутствует	
3	Ограждения перил	Удовлетворительно	
4	Эвакуационные лестницы	Удовлетворительно	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	Удовлетворительно	
2	Шиферная	Отсутствует	
3	Металлопрофили	Отсутствует	
4	Металлические	Отсутствует	
5	Ондулин	Отсутствует	
6	Водосточные трубы	Удовлетворительно	
7	Воронки	Удовлетворительно	
8	Парапеты	Удовлетворительно	
9	Карнизы	Отсутствует	
10	Ограждения	Удовлетворительно	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовлетворительно	
12	ДВК	Удовлетворительно	
13	ВК	Отсутствует	
14	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
15	Слуховые окна чердака	Отсутствует	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлетворительно	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлетворительно	
2	Керамическая плитка	Удовлетворительно	
3	Дощатые	Отсутствует	
4	ДСП	Отсутствует	
5	ДВП	Отсутствует	
6	Линолеум	Отсутствует	

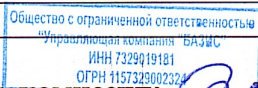
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	Удовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовлетворительно	
2	Побелка	Отсутствует	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение и принятые меры
3	Двери входа	Удовлетворительно	
4	Двери на чердак (кровлю)	Отсутствует	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	Удовлетворительно	
2	Горки	Удовлетворительно	
3	Бельевые стойки	Отсутствует	
4	Скамьи	Удовлетворительно	
5	Спорт сооружения и иные	Удовлетворительно	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	Удовлетворительно	
2	Подходы к подъездам	Удовлетворительно	
3	Тротуары	Удовлетворительно	
4	Деревья	Отсутствует	
5	Кустарники	Отсутствует	
6	Ограждения	Отсутствует	
7	Элементы освещения	Удовлетворительно	

Выводы и предложения комиссии:

Дома в удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии:



[Signature] *Корсакирева А.Ю.*

Члены комиссии:

Председатель совета дома:

Совет дома не укомплектован.