

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» августа 2021 г.

Дом № 1 \_\_\_\_\_  
Ул. Ульяновская \_\_\_\_\_  
п. Октябрьский \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Чардаклинский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ ТСЖ \_\_\_\_\_  
Управляющая \_\_\_\_\_ (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1975 г. \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ панельные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ИПДА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники \_\_\_\_\_ (на \_\_\_\_\_ 1-х \_\_\_\_\_ этажах, \_\_\_\_\_ цокольной \_\_\_\_\_ части \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»  
и членов комиссии (представителей собственников):  
Грипиной Е.В.-специалист ЖКХ

Старшего по дому (председатель ТСЖ) Валиева Ай. А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<i>удовлетв</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<i>удовлетв</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовлетв</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив П.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>неудовлетв неудовлетв удовлетв удовлетв удовлетв</i>	<i>выполнено выполнено</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>неудовлетв</i>	<i>выполнено</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлетв</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлетв</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв</i>	
12.	Переключенные внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электрооборудования	1	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	панельные	<i>удовлетв</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетв</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	<i>удовлетв</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>удовлетв</i>	

8.	Стяжки металлическими обоями	стены	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд		<i>ураблевать</i>	
11.	Стены машинных отделений			
12.	Карнизы, парапеты			
13.	Отмостка		<i>ураблевать</i>	
14.	Покодь		<i>ураблевать</i>	
15.	Вытяжная вентиляция			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б		<i>ураблевать</i>	
2.	Выполнено инженерные системы	усиление	—	
3.	Установлены деревянное перекрытие	ванны на	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,		<i>ураблевать</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, деревянные металлические ограждение перил		<i>ураблевать</i> <i>ураблевать</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	из листовой стали, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, отражение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		<i>ураблевать</i>	
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные		<i>ураблевать</i>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах В л/клетках В технодвалах		<i>ураблевать</i> <i>ураблевать</i> <i>ураблевать</i>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		<i>ураблевать</i>	

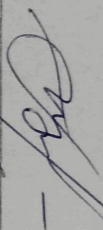
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1. Качели, горки белые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовлетв</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1. подходы к подъездам деревья, кустарники, отражение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовлетв</i>	
	<i>удовлетв</i>	

**Выводы и предложения комиссии:**

*Дачный участок оценили очень хорошо и выдана  
удовлетворительная оценка. Дети рады и  
ваши предложения не имеют для нас значения*

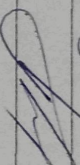
**Подписи:**

Председатель комиссии:



/О.В.Калашников

Члены комиссии:



/Е.В.Грипина

Старший по дому (председатель ТСЖ)

