

АКТ
осеннего осмотра жилого дома

«18» августа 2021г.

Управляющая организация ООО «УК»Антарес»

Дом № 87 по ул.12 Сентября

Железнодорожный район г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки – 1975

Материал стен – кирпич

Число этажей – 5

Наличие подвала (тех. подвал) – имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) – нет

Количество подъездов – 6

Количество квартир-80

Общая площадь – 5024,29

Количество лифтов – нет

Количество мусоропроводов – нет

Оборудование системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) – не предусмотрены проектом

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – 1496,33

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председатель комиссии Директор ООО «УК» Антарес» Бабаскин М.Г.
членов комиссии Директор ООО «Развитие» Альдебенев С.П.
Председатель совета дома Богатова И.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент Ленточный бетонные блоки	В уд. состоянии без разрушений	
2	Хозсарай Дощатые	Отсутствуют	
3	Окна, продуха	В неуд. состоянии	Требуется ремонт, Очистка от мусора
4	Двери металлические Запорные устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В уд. состоянии. Закрыты на замок	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО	В неуд. состоянии	Требуется замена розлива ЦО и врезок стояков

	Розлив ХВС	В неуд. состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Розлив ГВС	В неуд. состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Канализация	В уд. состоянии	Требуется текущий ремонт
	Электрощитовая, ВРУ	В уд. состоянии	
6а	Теплоизоляция	Отсутствует	Требуется восстановление
7	Влажность, затоплено, состояние полов	В норме	
8	Элеваторный узел	В неуд. состоянии	Требуется замена
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	ХВС, ГВС, ЦО, канализация- В уд. состоянии	
10	Входа в подвал, запоры, пристрой	Закрываются на замок	Ремонт входа в подвал во 2 подъезде
11	Электропроводка, светильники	В уд. состоянии.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневой канализации	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	ЦО	нет	
4	Газоснабжение	Нет	
5	Электроснабжение	2 шт.	
6	Иные	нет	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные	В уд.состоянии, без разрушений	
2	Промерзание через м/п швы	нет	
3	Балконы	В уд. сост., без разрушений	
4	Построенные балконы	Кв. 17, 18,30,31,42,45,54,65,66	
5	Кирпичные пилоны	Нет	
6	Штукатурка	Нет	
7	Покраска, побелка	Нет	
8	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
10	Навесы, входы в подъезд	Не герметичность примыкания козырьков над подъездами с кап.стенами	Требуется ремонт
11	Стены машинных отделений	Нет	
12	Карнизы, парапеты	В уд.состоянии	Требуется ремонт
13	Отмостка	В уд. состоянии	
14	Цоколь	Наблюдается отслоение штукатурно-окрасочного слоя местами, трещины в местах соединения с отмосткой	Требуется ремонт
15	Вытяжная вентиляция	В раб.состоянии	Дополнительные работы по факту выявления неисправностей
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/б пустотные	В техподвале имеются незначительные выкрашивания, трещины	Требуется текущий ремонт
2	Выполнено усиление инженерной системы	Нет	

3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные	Без повреждений, в уд. состоянии.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, металлические ограждения перил	Без повреждений, в уд. состоянии.	
КРЫШИ - КРОВЛЯ			
1	Рулонное покрытие	В уд. состоянии.	
	Парапет	В уд. состоянии.	
	Люки (выход на кровлю) Вентканалы (оголовки)	В неуд. состоянии В уд. состоянии	Требуется ремонт -3 шт. Требуется ремонт
ПОЛЫ			
1	Бетонные	Имеются выбоины в бетоне, отслоение плитки.	Требуется текущий ремонт
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА			
1	Покраска	В уд. состоянии	Требуется косметический ремонт
	Побелка	В уд. состоянии	Требуется косметический ремонт
	Двери входа	В уд. состоянии	
	Двери на чердак	Нет	
	Двери на кровлю	Нет	
	Двери тех. подвала	В неуд. состоянии.	Требуется ремонт
	Двери м/провода	Нет	
	Окна	В уд. состоянии	
	Остекление	Пластиковые окна	
МУСОРОПРОВОДЫ			
1	Стволы м/провода, приемные камеры, клапана, контейнера, дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	В уд. состоянии.	
	Подходы к подъездам	В уд. состоянии.	
	Тротуары	Нет	
	Деревья, кустарники	В уд. состоянии.	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: окон продухов, канализации, теплоизоляции, люков, полов, элеваторного узла, замена розлива, врезок стояков ЦО.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК» Антарес»

Бабаскин М.Г.

Члены комиссии:

Директор ООО «Развитие»

Альдебенев С.П.

Председатель совета дома

Богатова И.П.

