

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 19 » августа 2021 г.

Дом № 3 корпус пр.Сиреневый  
 город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1972  
 Материал стен: ж/б панели  
 Число этажей: 5  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет  
 Количество подъездов: 3  
 Количество квартир: 60  
 Общая площадь (кв.м): 2922,16  
 Количество лифтов: нет  
 Количество мусоропроводов: нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет  
 Оборудовано ПЗУ: 3  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г.  
 И членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк»  
....., исп. директора ООО «РСК Бастион» ....., начальника участка № 3  
....., мастера участка №3 .....

Старшего по дому .....  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
<b>Техподвал</b>			
1.	Фундамент <u>ленточный</u> , б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии	
2	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	
3	<u>Двери металлические</u> деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
4.	Транзитные инженерные сети	Нет	

5.	Розлив ХВС Розлив ЦО Канализация Электрощитовая, электроснабжение	ХВС, ЦО в работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2021 Вывод ХВС для промывки и опрессовки: кран шаровый Ф25-1 шт., муфта ППРФ32-1 шт., труба Ф32-3 м. Выполнен капитальный ремонт канализации в 2021 Замена кабеля АВВГ Ф4х16-75 м, распред коробка -6 шт., металлорукав Ф32- 70 м.
6.	Влажность, затоплено	Влажность	
7.	Элеваторный узел(тепловой)	В ограниченно - работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливневки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы вентиляции	Вытяжная В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном состоянии	

**Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов  
(указать количество)**

1.	ХВС	1 шт	
3.	Отопление	1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	2	
6.	Иные	нет	

**Стены**

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Промерзание через межпанельные швы	В работоспособном состоянии	
5.	Построенные балконы, погреба		

6.	Пилоны стеклянные	нет	
7.	Штукатурка		
8.	Покраска, побелка		
9.	Стянуты стены металлическими обоями		
10.	Трещины в стенах, пилонах		
11.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя входов в подъезды №1,2,3 отдельными местами	Требуется текущий ремонт
12.	Стены машинных отделений	нет	
13.	Карнизы, парапеты		
14.	Отмостка	В работоспособном состоянии Между под.№1-2-3 имеются провалы, трещины между стеной и отмосткой	Требуется текущий ремонт
15.	Цоколь	В ограниченно- работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя отдельными местами	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации цоколя Требуется капитальный ремонт
16.	Вытяжная вентиляция	В нормативно -техническом состоянии	

#### Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

#### Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	---------------------------------------	--

### Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

### Крыши-кровли

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.  <u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</u> <u>вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Выполнен текущий ремонт по заявкам кв.№34,57,71
----	--	--	---

### Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В ограниченно-техническом состоянии	
----	---	-------------------------------------	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.  Окна, двери	В ограниченно-работоспособном состоянии  Окна ПВХ-2,3 под. Двери ПВХ	
----	---	---	--

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии Песочница-1 шт Лавочки – 1 шт. Стойка для выбивания ковров-2 Дуга-1 Бельевая-1 Качели-2 Перевес-1 Машинка-1	
----	--------------------------------	---	--

### Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары</u> , Деревья, <u>кустарники</u> Ограждение фасадов,	В ограниченно-работоспособном состоянии Имеются провалы, сколы асфальтового покрытия	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации  Требуется капитальный ремонт
----	---	---	--

архитектурный облик, освещение придомовой территории		асфальтового покрытия Требуется обрезка деревьев
--	--	---

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Техническое и санитарное состояние жилого дома №3 по пр.Сиреневый находится в  
удовлетворительном состоянии

Требуется:

1.Капитальный ремонт ЦО, элеваторных узлов, теплоизоляции ЦО

2.Требуется капитальный ремонт электроснабжения

3.Текущий ремонт входов в подъезды №1,2,3.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Председатель Совета МКД  
Пр.Сиреневый,3~ \_\_\_\_\_

