

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 19 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 8 А ул.
 (пер., пр., б-р) Пензенский
 Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
 Вид управления непосредственное управление
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 6240,8
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» _____, инженера теплотехника _____, инженера уч-ка №2 _____, мастера уч-ка №2 _____.

Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии,	
3.	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Канализация Электрощитовая ВРУв работоспособном состоянии. В ограниченно-работоспособном состоянии.	В работоспособном состоянии	
6.	Влажность Затоплённость	нет	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации. Требуется капитальный ремонт.
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно- работоспособном состоянии Теплоизоляция - 30м	Текущий ремонт

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается частичное отслоение плитки на торцах здания, нарушена герметичность м/панельных швов на лестничных площадках. общий объем ремонта более 60%.,Ремонт м/п швов !под	В соответствии с ВСН 58-88 (р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт. Текущий ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется закрепление балконных экранов
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	Покраска,штукатурка блоков на фасадае по лестничной клетке — 1.2.3 п	Текущий ремонт
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном Ремонт крыльца — 1,2,3п состоянии	Текущий ремонт
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-техническом состоянии Ремонт отмостки со входа в подвал.	Текущий ремонт
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	------------------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

ПОЛЫ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно работоспособном состоянии На лестничных площадках отслоение напольной плитки п. 1,2,3.	Текущий ремонт
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно- работоспособном состоянии Замена окон в подъездах на пластиковые — 1,2,3 п	В соответствии с ВСН 58-88 (р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации окон. Требуется капитальный ремонт.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии. Косметический ремонт 2под Установка 2 видео камер Установка пандуса в подъезде 1эт в 1.2 подъездах	Текущий ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии. ремонт пешеходных дорожек с частичной заменой тротуарной плитки, внутриквартальных дорог Глубокая обрезка деревьев	Текущий ремонт

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Требуется :

1. Капитальный ремонт окон в подъездах.
2. Текущий ремонт 2 подъезда
3. капитальный ремонт межпанельных швов
4. Текущий ремонт внутриквартальных дорог, подходов к подъездам, пешеходных дорожек

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета дома _____