

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 19 » 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 11 «А»
ул.(пер., пр., б-р) Заречная
Город, село Б. Нагаткино район Цильнинский Ульяновская область
Вид управления управляющая организация
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УЮТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 37
8. Общая площадь (кв.м) 1327,34
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зам.главы МО «Большенаягаткинское сельское поселение» Чатта А.И.
членов комиссии, (представителей собственников)

Инженер ПТО Гордеева Н.В., мастера участка Хайретдиновой Н.Х.

слесаря Воронова М.В. электрика Трубочкина Ю.А.

Старшего по дому Артюхиной А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | - | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные | | |

| | | | |
|---|---|--------------------------|--|
| | Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети | | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | - | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | - | |
| 3. | Окна, продухи | - | |
| 4. | Инженерные сети | - | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | Отсутствует окраска труб | |
| 6. | Влажность Затопленность | - | |
| 7. | Элеваторный узел | - | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | - | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | - | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0 | | | |
| 1. | ХВС | 0 | |
| 2. | ГВС | 0 | |
| 3. | Отопление | 0 | |
| 4. | Газоснабжение | 0 | |
| 5. | Электроснабжения | 1 | |
| 6. | Иные | 0 | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | - | |

| | | | |
|---------------------|--|--|-------------------------------------|
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | - | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | - | |
| 5. | Кирпичные пилоны | - | |
| 6. | Штукатурка | - | |
| 7. | Покраска, побелка | - | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами | - | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | - | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | | |
| 11. | Стены машинных отделений | - | |
| 12. | Карнизы, парапеты | - | |
| 13. | <u>Отмостка</u> | Частич. отрыв отмостки от стены | Заделка трещин |
| 14. | <u>Цоколь</u> | Мелкие повреждения в цокольной части - трещины местные выбоины | Расшивка трещин, заделка выбоин. |
| 15. | Вытяжная вентиляция | - | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Без повреждений | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | - | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | - | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | Трещин и сколов нет | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | Выбоины, сколы и трещины не выявлены | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонные покрытия и примыкания <u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | Капитальный ремонт 2010г Капитальный ремонт 2010г | |

| ПОЛЫ | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | без повреждения | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | Коробление и загнивание оконных рам | Замена оконных блоков |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю | Отслоение масляной покраски, частичное разрушение штукатурки | Полная окраска с подготовкой поверхности |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | | |

Выводы и предложения комиссии:

1. Ремонт подъезда
2. Замена оконных блоков
3. Ремонт изгороди _____

Подписи:

Председатель комиссии : _____ А.И.Чатта

Члены комиссии: _____ Н.В.Гордеев

_____ И.Х.Хайретдинова

_____ М.В.Воронов

_____ Ю.А.Трубочкин

Старший по дому _____ А.Артюхина

✓ *Артюхина*

Е.В. Пидкишев