

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 17  
ул.(пер., пр., б-р) \_\_Осипенко\_\_  
Город, село \_\_Димитровград\_\_ район \_\_Мелекесский\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_Управляющая компания\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_ООО «УК Димитровград»\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_1993\_\_
2. Материал стен \_\_кр. панельный\_\_
3. Число этажей \_\_9\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_техподполье\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_нет\_\_
6. Количество подъездов \_\_2\_\_
7. Количество квартир \_\_72\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_4217,25\_\_
9. Количество лифтов \_\_2\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_2\_\_
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками \_\_нет\_\_
12. Оборудовано домофонами \_\_имеется\_\_
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах \_\_нет\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна		
9.	Продуха	удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		Р-т м/пан швов торец 2 под произв август 2017г., подъездные швы
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	част выветрив цем р-ра из стыков м/д 38-42;39-43;6-10; 72	
9.	Лоджии	удовл	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		

12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	нет	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Соотв норм	
20.	Крыльцо	Част разруш бетон слоя	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част просед асф покрыт	
24.	Цоколь		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	нет	
4.	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Кап ремонт произведен в 2021г  Кап ремонт в 2021г
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	удовл	
8.	Парапеты	Ведется наблюдение	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	нет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсут	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	Замена на пластиковые август 2020г
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Удовлетв	Ремонт произведен январь-март 2021г
2.	Побелка	Видны следы протечек	
3.	Двери входа	удовл	