

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 15  
ул.(пер., пр., б-р) \_\_Осипенко\_\_\_\_\_  
Город, село \_\_Димитровград\_\_ район \_\_Мелекесский\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_1992\_\_
2. Материал стен \_\_кр.панельн
3. Число этажей \_\_9\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_нет\_\_
6. Количество подъездов \_\_2\_\_
- 7.Количество квартир \_\_72\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м) 4217,25
- 9.Количество лифтов \_\_2\_\_
- 10.Количество мусоропроводов \_\_2\_\_
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками \_\_нет\_\_
- 12.Оборудовано домофонами \_\_да\_\_
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах \_\_нет\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника отдела ПТО – Филоненко И.Г.

Члены комиссии- Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А.. Инженера- куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Видим повреж нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные	Нет	
6.	Запоры	Удовл	
7.	Пристрой	Нет	
8.	Окна	---	
9.	Продуха	Удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, ГВС Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>80 л/с ХВС удовлетв удовлетв удовлетв</i>	<i>удовлетв</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—	
13	Затопленность	—	
14	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>	<i>удовлетв</i>
15	Вентиляция естественная	<i>использ</i>	<i>использ</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>удовлетв</i>	<i>удовлетв</i>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков	Кап р-т утепления торцов стен произ 2018г октябрь-ноябрь
9.	Лоджии	удовл	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	удовл	
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	нет	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Соотв норме	

20	Крыльцо	Соотв норме	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част проседан асфал покрыт	
24	Цоколь		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	удовл	
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	удовл	
8	Парапеты	Част откол бет слоя	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	Замена люков выхода на кров февраль 2020г.
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоян	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	Удовл задел проф железом	
16	Козырек над лоджиями/балконами	нет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПХВ	Част отсут	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	Установка пласт окон июль 2020г.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	м/окр част отстала, загрязн	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	

5	Спорт сооружения и иные	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Част раср асфал покрыт	
2	Подходы к подъездам	Разруш ж/б плит до армат	
3	Тротуары	Част разр ж.б плит	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеется	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ И.Г.Филоненко  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ И.Ю.Бурмистров  
 \_\_\_\_\_ О.А.Епифанова  
 \_\_\_\_\_ Н.И. Наволоцкая

Председатель совета дома Сар. Бурмистров С.И.