

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 19 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 21 ул.  
(пер., пр., б-р) Львовский  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ управляющая компания \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1999
2. Материал стен силикатный кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 7823,16
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» \_\_\_\_\_, инженера-теплотехника \_\_\_\_\_, инженера уч-ка №2 \_\_\_\_\_, мастера уч-ка №2 \_\_\_\_\_

Председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		

5.	Розлив Ц.О.Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	
6.	Влажность Затоплённость	нет	
7.	Элеваторный узел	В -работоспособном состоянии.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии Сырость стен — кв. 33,36.40,44,45,46,47.	Текущий ремонт
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии. Ремонт сливов на козырьках вход в подъезд 1-4 п-ды	Текущий ремонт
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии. Наблюдается трещины между наружной стеной и отмосткой, частичные провалы	Текущий ремонт
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	

15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии, ремонт рулонного ковра На кровле вздутие и трещины.  ремонт парапета на кровле	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации. Требуется капитальный ремонт  Текущий ремонт
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	В работоспособном состоянии	

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно работоспособном состоянии. Износ 65%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации. Требуется капитальный ремонт
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии.	

**Выводы и предложения комиссии:**

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Требуется

1. Капитальный ремонт кровли, окон
2. текущий ремонт отмостки

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

