

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"19" 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Королева
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1971
- 2 Материал стен блок
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие **подвала** (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 70
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3472,4
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (3) код.замок 1
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Филоненко И.Г. Инженер куратор Шаронова Т.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	видимых повр. Нет	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	уд.состояние
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уд.состояние

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	закрыто
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	уд.состояние
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	частичное

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	волосковые трещины
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уд.состояние
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	23кв
14	Штукатурка	осыпание
15	Покраска	отел.покрасочного
16	Побелка	отсутствует
17	Трещины в стенах	над козырьком 2
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уд.состояние
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	
22	Парапеты	частичное осыпание
23	Отмостка	трещины разрушения
24	Цоколь	штукатурки покрасочного
ПЕРИЛ		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
КРОВЛЯ		
1	Мягкая	неуд.состояние
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уд.состоян

ПОЛЫ, МЕСТА

1	Бетонные	уд.состоян
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	В л/клетках	уд.состоян
---	-------------	------------

ЛЕСТНИ

1	Покраска	отсл.покраски
2	Побелка	отслоение
3	Двери входа	уд.состоян
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыто

РИ

КЛЕТКИ

1	Качели	нет
2	Торки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

РМЫ

БЛАГОУСТ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	разрушен асфальт
2	Подходы к подъездам	разрушен асфальт
3	Тротуары	
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	
7	Л-ты озвещения	уд.состоян

Вывод

Вывод комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлен график инженерного оборудования

работ, необходимых для подготовки здания и территории в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

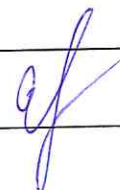
Председатель комиссии: Пахов

Члены комиссии: Бурмистров И.К.

Филоненко



Епифанова О.А.



Председатель совета дома:

Иван Иванович Иванов

