

АКТ
осеннего осмотра жилого дома

«19 августа 2021г.»

Управляющая организация ООО «УК» Антарес»

Дом № 28 по ул. Хрустальная
Железнодорожный район г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки – 1975

Материал стен – кирпичный

Число этажей – 9

Наличие подвала (тех. подвал) – имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) – нет

Количество подъездов – 5

Количество квартир-269

Общая площадь – 11578,11

Количество лифтов – 5

Количество мусоропроводов – 5

Оборудование системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) – не предусмотрены проектом

Оборудовано ПЗУ- имеются

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) –
мебельный магазин, на 1 этаже, 5 подъезд

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председатель комиссии Директор ООО «УК» Антарес» Бабаскин М.Г.
членов комиссии

Директор ООО «Развитие» Альдебенев С.П.
Председатель совета дома Федосеева А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент Ленточный бетонные блоки	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
2	Хозсарай Дощатые	Имеются	
3	Окна, продуха	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4	Двери металлические Запорные устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В удовлетворительном состоянии. Закрыты на замок.	Ремонт не требуется

5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО	В удовлетворительном состоянии	Ремонт выполнен в 2015г.
	Розлив ХВС	Коррозия, хомуты	Требуется капитальный ремонт
	Розлив ГВС	нет	
	Канализация	Сколы раструбов, трещины	Требуется текущий ремонт
	Электрощитовая, ВРУ	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
6а	Теплоизоляция	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
7	Влажность, затоплено, состояние полов	В норме	
8	Элеваторный узел	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
		Ввод ХВС- коррозия	Требуется капитальный ремонт
10	Входа в подвал, запоры, пристрой	В удовлетворительном состоянии. Закрыты на замок	Ремонт не требуется
11	Электропроводка, светильники	В удовлетворительном состоянии	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневой канализации	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	ЦО	Имеется – 1 шт	Удовлетворительное состояние
4	Газоснабжение	Нет	
5	Электроснабжение	Имеется – 2 шт	Удовлетворительное состояние
6	Иные	нет	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2	Промерзание через м/п швы	Отсутствуют	
3	Лоджии, Балконы	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4	Построенные балконы, погреба	Отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы,	Удовлетворительное состояние	Текущий ремонт 2016г.- 1 подъезд, Текущий ремонт 2017г.-2,3,4,5 подъезды
	входы в подъезд	Удовлетворительное	
11	Стены машинных отделений	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

12	Карнизы, <u>парапеты</u>	Удовлетворительное состояние	
13	Отмостка	Проседания, трещины	Требуется текущий ремонт
14	Цоколь	Удовлетворительное состояние	
15	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ			
1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решеток		
3	Наличие и состояние утеплителя	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4	Окна, продуха	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
5	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
	Розлив ХВС	Нет	
	Розлив ГВС	Нет	
6	Состояние ливневой канализации	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2	Выполнено усиление инженерной системы	Нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б кирпичные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие	Неудовлетворительное состояние	Требуется капитальный ремонт
	Парапет	Удовлетворительное состояние	
	Выход на кровлю	Удовлетворительное состояние	Требуется текущий ремонт
	Вент каналы	Удовлетворительное состояние	
	ДВК	Удовлетворительное состояние	
ПОЛЫ			
1	Бетонные	Удовлетворительное состояние	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	Удовлетворительное состояние	Продлен срок эксплуатации до 2025г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА			
1	Покраска	Отслоение штукатурно-окрасочного слоя	Проводится капитальный ремонт
	Побелка	Запыленность	Проводится капитальный ремонт

	Двери входа(тамбурные)	Удовлетворительное состояние	Проводится капитальный ремонт
	Двери на чердак	Удовлетворительное состояние	Требуется текущий ремонт
	Двери на кровлю	Удовлетворительное состояние	Требуется текущий ремонт
	Двери тех. подвала	Удовлетворительное состояние	Требуется текущий ремонт
	Двери м/провода	-	
	Окна	Удовлетворительное состояние	
	Остекление	Пластиковые окна	Проведен капитальный ремонт июнь 2021г.
МУСОРОПРОВОДЫ			
1	Стволы м/провода	Удовлетворительное состояние	Не требуется
	мусороприемные камеры	Расположены в техподвале	Требуется текущий ремонт
	мусороприемные клапана	Удовлетворительное состояние	Требуется текущий ремонт
	мусороприемные контейнеры	Используются пластиковые контейнеры	Замена по мере необходимости
	дефлекторы		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	Удовлетворительное состояние	Установка в 2013г.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	<u>Подъездные дороги</u>	Удовлетворительное состояние	Замена дорожного полотна 2013г.
	Подходы к подъездам (крыльца)	Удовлетворительное состояние	Требуется текущий ремонт
	Тротуары		
	Деревья, кустарники	В уд.состоянии	Требуется сан.обрезка

Выводы и предложения комиссии:

Требуется текущий ремонт: отмостки, канализации, выходов на кровлю, двери (тамбурные, чердачные, на кровлю), мусороприемные (камеры, клапана) входов в подъезды (крыльца).

Требуется капитальный ремонт: кровли, ХВС(ввод, розлив). На момент осмотра проводится капитальный ремонт лестничных клеток.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК» Антарес» _____ Бабаскин М.Г.

Члены комиссии: Директор ООО «Развитие» _____ Альдебенев С.П.

Председатель совета дома _____ Федосеева А.А.

