

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 19 » августа 2021 года

Дом № 11 б-р Киевский
Город Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления
Управляющая организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2011 г.
2. Материал стен панели
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) тех.этаж
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 3238,75
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА - да
12. Оборудовано ПЗУ: 1
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя - Гл.инженра ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С
и членов комиссии: инженера Молебновой Г.П.
прораба Ибетова Н.З.
мастера Калимулловой М.А.

Председатель совета дома: Архиповой Т.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Инженерные сети	В нормативно-техническом состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии	Необходима частично заменить запорную арматуру: ф80 — 1шт., ф15-5 шт. Необходима частично заменить запорную арматуру: ф32 — 2шт., ф15-2 шт. Необходима частично заменить запорную арматуру: ф32 — 2шт., ф15-2 шт. Необходима замена участка канализационной трубы d100 — 6 п.м.(кв. №3)
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии	
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки	В нормативно-техническом	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	в канализацию	состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В нормативно-техническом состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1.	ХВС	1	Необходима замена на ПРЭМ
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены	В работоспособном состоянии	Кв. 48
3.	Лоджии, балконы (козырьки) кв. Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт отмостки, устранение прогибов.
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	
----	--	--	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	------------------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	
----	---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт подъезда.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В нормативно-техническом состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	Требуется восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, тротуара, подсыпка землей газонов, завоз земли под отмостки посадка деревьев, кустарника.

Выводы и предложения комиссии: дом находится в удовлетворительном состоянии.

Для нормальной эксплуатации инженерных сетей ГВС необходимо частично заменить запорную арматуру: ф32 — 2шт., ф15-2 шт., на ХВС ф32 — 2шт., ф15 — 2 шт., на ЦО ф80 — 1 шт., ф15 — 5 шт. Необходимо замена канализационного стояка d100 – 6 п.м. Необходима замена прибора учета ХВС на электронный — 1 шт. Требуется ремонт межпанельных швов кв. 48. Требуется косметический ремонт подъезда. Требуется ремонт отмостки, устранение прогибов, завоз земли под отмостки. В целях благоустройства придомовой территории требуется восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, тротуара, завоз грунта, посадка деревьев и кустов.

Дом к эксплуатации в осенне-зимний период готов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Силантьев Е.С.

Члены комиссии:

Молебнова Г.П.

Ибетов Н.З.

Калимуллова М.А.

Председатель совета дома

Архипова Т.В.