

АКТ
осеннего осмотра здания
19 август 2021г.

Дом №20 пр. Сурова Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления – управляющая компания ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1990 г.
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 9
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж
Количество подъездов: 11
Количество квартир: 396
Общая площадь (кв.м): 24782,59
Количество лифтов: 11
Количество мусоропроводов: 11
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и квартирах): в 7,8,9 подъездах.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED]
инженера [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED]
Представителя собственников МКД: [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии	
2	Хозсарай дощатые	Нет	
3	Окна, продухи	В ограниченно работоспособном состоянии	
4.	Двери металлические, запорн. устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	Нет	
6	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется замена стояков отопления 9 шт, Замена конвекторов в подъездах на 1эт.-5шт., замена сборок, запорной арматуры и участков труб на Ф20. Частичная замена изоляции. В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС. канализации. Требуется капитальный ремонт.

	Канализация	В ограниченно работоспособном состоянии	
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7	Влажность, затопленно	Нет	
8	Элеваторный узел	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется замена задвижек в ТП на ХВС ø100-2шт., ø80-1шт.
9.	ввода инженерных сетей через фундамент	Нет	
10	Электропроводка, светильники	В ограниченно работоспособном состоянии. Требуется установка светильников, ремонт электропроводки.	Требуется капитальный ремонт.
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	
Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов (указать количество)			
1.	хвс	1	
2.	Гвс	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	–	
5.	Электроснабжение	10	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	<u>Промерзание через м/п швы</u> Стены сырые кв. №	В ограниченно работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации м/панельных швов. Требуется капитальный ремонт.
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	Нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспасобном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются отслоение от стены,	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эксплуатации отмостки.

		неудовлетворительное состояние отмостки 1,2,3,4,6,9,10 подъездов	Требуется капитальный ремонт.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Слуховые окна	Нет	
2.	Наличие жалюзийных решеток	Нет	
3.	Наличие и состояние утеплителя	Нет	
4.	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации запорной арматуры ГВС, ХВС. Требуется капитальный ремонт
6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	требуется ремонт

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	Нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	Нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии Наблюдается отслоение бетона на крыльце 8,10п.(во дворе), на ступенях 1п.	Требуется ремонт крыльца 8, 10п., ступеней 1п.
----	--	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается неудовлетворительное состояние кровельного покрытия 3,5,6,9 подъездов.	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации кровли. Требуется капитальный ремонт.
----	--	---	---

Полы

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдается местами отслоение краски от стен в 1,2,3п. В ограниченно работоспособном состоянии	требуется косметический ремонт 1,3,4п. требуется покраска дверей тех. подвала, замена дверного блока, выхода на кровлю 2, 9,10,п., входа в подвал 1п
----	--	--	---

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии. Отсутствуют шиберы м/провода. В ограниченно работоспособном состоянии.	Требуется установить шиберы м/провода-1 шт. В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации мусоропроводов. Требуется капитальный ремонт. Установка 2 шт.
----	--	---	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> деревья, кустарники <u>Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий</u>	В ограниченно работоспособном состоянии, неудовлетворительное состояние тротуаров 1÷6,9,10,11, подходов к м/камерам 1,3,5,6,7,8,9,10,11п., разрушение бордюрного камня у торца 1п,7,8,9,10,11п, провал асфальтового покрытия на д. площадке., провал у колодца КК у 2п. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации тротуаров, дорог. Требуется капитальный ремонт.
----	--	---	--

Выводы и предложения: требуется

1. капитальный ремонт ХВС, ГВС, ЦО, канализации.
2. капитальный ремонт кровли, м/п швов.
3. капитальный ремонт, тротуаров, дорог, отмосток.
4. капитальный ремонт мусоропроводов.
6. текущий ремонт подъездов 1,3,4п.
7. текущий ремонт дверей, козырьков.

Подпись: председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД:

