АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 19 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 8 ул. (пер., пр., б-р) Пензенский
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 6240,8
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» Спириной Р.Ф., инженера теплотехника [redacted]., ,инженера уч-ка №2 [redacted]. мастера уч-ка №2 [redacted].

Старшего по дому [redacted].
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ТЕХПОДВАЛ		
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В -работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	Текущий ремонт
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-рабочем состоянии. В работоспособном состоянии.	В соответствиис ВСН 56-88 истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ХВС,ГВС.Требуется капитальный ремонт.
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	Стоят на Пенз.8А	
2.	ГВС	Стоят на Пенз.8А	
3.	Отопление	Стоят на Пенз.8А	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блок	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно-работоспособном состоянии Наблюдается частичное отслоение фасадной плитки на торцах здания, нарушена герметичность меж.панельных швов на лестничных площадках. Общий объем ремонта более 50%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии Требуется закрепление балконных	

		экранов	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	Вработоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В нормативно-техническом состоянии	
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
	ПЕРЕКРЫТИЕ		
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
	ПЕРЕГОРОДКИ		
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
	ЛЕСТНИЦЫ		
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
	КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК,	В работоспособном состоянии	

	Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно работоспособном состоянии На лестничных площадках отслоение напольной плитки п. 1,2,3.	Текущий ремонт

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно-работоспособном состоянии Замена окон на лестничных клетках — 1,2,3 п-ды	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно- работоспособном состоянии Установка новых МАФ	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации требуется капитальный ремонт

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой терр	В работоспособном состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Требуется:

1. Капитальный ремонт системы ГВС ЦО
2. Капитальный ремонт межпанельных швов

Председатель комиссии: [redacted] [redacted]

[redacted]

Председатель совета дома [redacted]