

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«_» _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 21
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко _____
Город, село Димитровград _____ район Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2009 _____
2. Материал стен блочн _____
3. Число этажей 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется _____
6. Количество подъездов 1 _____
7. Количество квартир 25 _____
8. Общая площадь (кв.м) 1154 _____
9. Количество лифтов - _____
10. Количество мусоропроводов - _____
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет _____
12. Оборудовано домофонами _____ имеется _____
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет
2.	Стены	Видим поврежд нет
3.	Входы в подвал	удовл
4.	Двери металлические	удовл
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	удовл
7.	Пристрой	нет
8.	Окна	
9.	Продуха	удовл
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв удовлетв</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>удовлетв</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	нет
6.	Панельные	да
7.	Крупноразмерные блоки	нет
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра, протекание 18,23
9.	Лоджии	удовл
10.	Балконы	нет
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	нет
13.	Пристроенные погреба	нет
14.	Штукатурка	Част разр шт сл

Утепление стен кв 1,6,10

15.	Покраска	Окрас слой загрязнился	
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	Имеются волос трещ	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Трещины в асф покрыт	
24	Цоколь	Окр слой загряз	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	нет	
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	Ведется наб-е	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	удовл	
7	Воронки	течь	
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	удовл	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Мест вздул,отстал,имеются трещины	
2	Побелка	Загряз, отстал	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовл	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко

Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров

_____ О.А.Епифанова

_____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____

