

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«__» _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 19
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко _____
Город, село Димитровград _____ район Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993 _____
2. Материал стен кр. панельный _____
3. Число этажей 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет _____
6. Количество подъездов 2 _____
7. Количество квартир 72 _____
8. Общая площадь (кв.м) 4239,59 _____
9. Количество лифтов 2 _____
10. Количество мусоропроводов 2 _____
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет _____
12. Оборудовано домофонами _____ имеется _____
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет
2.	Стены	удовл
3.	Входы в подвал	удовл
4.	Двери металлические	удовл
5.	Двери деревянные	нет
6.	Запоры	удовл
7.	Пристрой	нет
8.	Окна	
9.	Продуха	удовл
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>ц.о. удовлетв ХВС ГВС удовлетв удовлетв</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>=</i>
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>
15	Вентиляция естественная	<i>исправна</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>удовлетв</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	<i>1</i>
2.	ГВС	<i>1</i>
3.	Отопление	<i>1</i>
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	нет
6.	Панельные	да
7.	Крупноразмерные блоки	нет
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	удовлет
9.	Лоджии	удовл
10.	Балконы	нет
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	нет
13.	Пристроенные погреба	нет
14.	Штукатурка	

Утепление торцов, ремонт мпш произведено в 2019г.

15.	Покраска		Ремонт произведен в 2020г.
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Удовл	
20	Крыльцо	Част разруш бетон слоя	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Ведется наблюдение	Ремонт произведен в августе 2021г
24	Цоколь	Част откол верх бет слоя	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	нет	
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наб-ние	Отрем в августе 2016г.
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	удовл	
8	Парапеты	Част разр бет слоя	
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	нет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	1 этажи	
3	Дошчатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсут	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	пластиковые	Замена по кап ремонту 2019г
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Частично отремонтировано в 2019-2020г
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	Замена на метал двери	Август 2016 г.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разруш асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	Разруш ж/б плит до армат	
3	Тротуары	Част разруш ж/б плит	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко

Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистро

_____ О.А.Епифанова

_____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____

Козыров В *27.08.21г.*

