

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" " 2021г.

Дом № или строение (корпус) 46
 ул.(пер., пр., б-р) Жульевская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1980г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 70
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3341,25 м²
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Лариккина АН
 в присутствии Председателя Совета дома Защедушечко И
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб</u>	
2	Окна	<u>-</u>	
3	Ограждения	<u>-</u>	
4	Приямки	<u>-</u>	
5	Двери металл-е	<u>решетки соотв. норм. треб</u>	

6	Двери дерев-е	соотв. норм. треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замок
8	Пристрой	вход в подв. соотв. норм. треб
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. требов

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	удовлетвор.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация,	соответствует
	Электрощитовая,	соответствует
	Кабельные сети	соответствует
		соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	соотв. норм. треб
6	Панельные	-

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	соотв. норм. треб.
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	частич. разруш.
24	Цоколь	трещ. скалов

Требуется восстановление
частич. штукатур., покрасить

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>потерт. в хор. мест</i>	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>соотв. норм. треб</i>	<i>Требуется замена окон</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>соотв. норм. треб</i>	<i>Требуется ремонт</i>
2	Побелка	<i>соотв. норм. треб</i>	
3	Двери входа	<i>соотв. норм. треб</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соотв. норм. треб</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	<i>2</i>	
2	Горки	<i>2</i>	
3	Бельевые стойки	<i>3</i>	
4	Скамьи	<i>12</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>8</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>соотв. норм. требов.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>соотв. норм. требов.</i>	
3	Тротуары	<i>соотв. норм. треб</i>	
4	Деревья	<i>есть</i>	
5	Кустарники	<i>есть</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>над подъездами</i>	
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i></p> <p>Инженер куратор: <u><i>Саргисьян И.Н.</i></u></p> <p>Председатель совета дома: <u><i>Сарадушени Ш.А.</i></u> <i>Ш.А.</i></p>			