

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 19 » 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) _____ 10 _____
 ул.(пер., пр., б-р) _____ Автомобилистов _____
 Город, село _____ Б. Нагаткино _____ район _____ Цильнинский _____ Ульяновская область _____
 Вид управления _____ управляющая организация _____
 Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО «УЮТ» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1989 _____
2. Материал стен _____ панельный _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ - _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 18 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 882,84 _____
9. Количество лифтов _____ - _____
10. Количество мусоропроводов _____ - _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ - _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ - _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ - _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя зам гл. МО «Большенагаткинское сельское поселение» Чатта А.И.
 членов комиссии, (представителей собственников) _____
 Инженер ПТО Гордеева Н.В., мастера участка Хайретдиновой Н.Х., _____
 слесаря Воронова М., электрика Трубочкина Ю.А. _____
 Старшего по дому Сымкиной Н.И. _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	-	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС		

	в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	признаки дефор. осн. фундамента не выявлено	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Нет покраски труб	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	0	
3.	Отопление	0	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные	0	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отслоение и выветривание раствора в стыках	Герметизация швов
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	

4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	-	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	-	
13.	Отмостка	Частич. отрыв отмостки от стены	Заделка трещин
14.	Цоколь	Мелкие повреждения в цокольной части - трещины местные выбоины	Расшивка трещин, заделка выбоин.
15.	Вытяжная вентиляция	-	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	-	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	-	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Выбоины, сколы и трещины не выявлены	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Массовое разрушение кровли, отсутствие части настенных желобов и обделки свесов, большое количество заплат из а/ц листов Разрушение кирпичной кладки ДВК	Полная замена кровли Ремонт кирпичной кладки ДВК
ПОЛЫ			

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	без повреждений	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак, кровлю	Отслоение масляной покраски, разрушение штукатурного слоя.	Полная окраска с подготовкой поверхности.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

1. Частичный ремонт кровли, ДВК _____
2. Частичный ремонт отмостки и цоколя _____
3. Ремонт подъездов 2 шт. _____
4. _____
5. _____

Подписи:

Председатель комиссии : _____ А.И.Чатта

Члены комиссии: _____ Н.В.Гордеева

_____ Н.Х.Хайретдинова

_____ М.В.Воронов

_____ Ю.А.Трубочкин

Старший по дому _____ Н.И.Сымкина

3. Трапезникова