

5.	Розлив ХВС Розлив ЦО Канализация Электрощитовая, электроснабжение	ХВС,ЦО-в работоспособном состоянии. Канализация в работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии	Текущий ремонт запорной арматуры ХВС Выполнен капитальный ремонт электроснабжения в 2017-2018
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Внутренний водосток	наружный	
10.	Системы вентиляции	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном состоянии	

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1 шт	
3.	Отопление	1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	есть	
6.	Иные	нет	

Стены

1.	Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В работоспособном состоянии	
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В ограниченно-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	Кв. 1,2,4,24,21,22,23,41,42,43,44,61,62,63,64	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	

9.	Трещины в <u>стенах</u> , пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические <u>ограждения перил</u>	В ограниченно-работоспособном состоянии Лестничные марши 2,3,4, этажей имеют сколы, разрушения ступеней, сквозные отверстия .	Требуется текущий ремонт
----	---	--	--------------------------

Крыши-кровли

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы <u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</u> <u>вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
----	--	--	--

Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	Облицовка лестничных площадок разрушена,	Требуется текущий ремонт площадок л/к на 2,3,4 этажах
----	---	--	---

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа на кровлю, тех. подвал и др. Окна,двери	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии Окна из ПВХ, двери деревянные. В работоспособном состоянии Отсутствуют ограждения окон в целях безопасности Входные двери металлические – имеется коррозия, отслоение краски	Требуется текущий ремонт входных дверей
----	---	---	---

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	нет	
----	--	-----	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии Качели-1 шт, перевес-1 шт Песочница-1 шт, горка-1 шт	
----	--------------------------------	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> Деревья, <u>кустарники</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, Освещение придомовой территории	В работоспособном состоянии	Требуется ограждение детской площадки, снос и обрезка деревьев Бетонирование подходов к бельевым Выполнен ремонт входных групп тротуарной плиткой, отвод воды у под.№3
----	--	-----------------------------	--

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Техническое и санитарное состояние жилого дома №6 по проезду Сиреневый находится в удовлетворительном состоянии

Требуется:

- 1.Требуется текущий ремонт системы ХВС
- 2.Требуется текущий ремонт входных дверей
- 3.Текущий ремонт лестниц, полов МОП в подъездах на 2,3,4 этажах
- 4.Текущий ремонт благоустройства территории

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Представитель Совета МКД
пр-д Сиреневый,6-█

01 / 10