

## АКТ

### ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 19 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября  
Город, село \_\_Димитровград\_\_ район \_\_Мелекесский\_\_ Ульяновская область  
Вид управления - управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1983
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 27
8. Общая площадь (кв.м): 1424
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1                           | Фундамент  | Видим поврежд нет   |                        |
| 2                           | Окна   | удовл   |                        |
| 3.                          | Ограждения   |   |                        |
| 4.                          | Приямки  |   |                        |
| 5.                          | Двери металлические  | удовл   |                        |
| 6.                          | Двери деревянные   |   |                        |
| 7                           | Входы в подвал, запорные   | удовл   |                        |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    | устройства   |  |  |
| 8  | Пристрой   |  |  |
| 9  | Влажность  | нет                                      |  |
| 10 | Затопленность  | нет                                      |  |
| 11 | Электропроводка,<br>Светильники<br>КНС.ХВС.ЦО.<br><i>КНС ХВС</i> | Удовлет<br><br><i>Удовл<br/>уровнеиь</i> | <i>Заменила входная арматура ЦО 1шт<br/>уровнеиь</i> |

#### ТЕХПОДВАЛ

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | Фундамент   |  |  |
| 2.  | Стены   |  |  |
| 3.  | Входы в подвал  |  |  |
| 4.  | Двери металлические   |  |  |
| 5.  | Двери деревянные  |  |  |
| 6.  | Запоры  |  |  |
| 7.  | Пристрой  |  |  |
| 8.  | Окна  |  |  |
| 9.  | Продуха   |  |  |
| 10. | Инженерные системы  |  |  |
| 11. | Розлив ц.о., Розлив ХВС,<br>Канализация,<br>Электрощитовая,<br>Кабельные сети |  |  |
| 12. | Влажность стен и перекрытий   |  |  |
| 13. | Затопленность   |  |  |
| 14. | Элеваторный узел  |  |  |
| 15. | Вентиляция естественная   |  |  |
| 16. | Утепление инж-х систем  |  |  |

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

|    |                  |   |  |
|----|------------------|---|--|
| 1. | ХВС              |   |  |
| 2. | ГВС              |   |  |
| 3. | Отопление        |   |  |
| 4. | Газоснабжение    |   |  |
| 5. | Электроснабжение | 1 |  |

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ


|     |  |                           |  |
|-----|--|---------------------------|--|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, панельные крупноразмерные блоки, <u>кирпичные</u> | Имеются волосяные трещины |  |
| 2.  | рубленые из брёвен   | -----                     |  |
| 3.  | Рубленные из брусьев   | -----                     |  |
| 4.  | Каркасно-засыпанные  | -----                     |  |
| 5.  | Кирпичные  | Трещины                   |  |
| 6.  | Панельные  | -----                     |  |
| 7.  | Крупноразмерные блоки  | -----                     |  |
| 8.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв.  | Отсут                     |  |
| 9.  | Лоджии   | -----                     |  |
| 10. | Балконы  | В норме                   |  |
| 11. | Ограждение   | отсут                     |  |

|                                       |                                |                            |                                 |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 12.                                   | Пристроенные лоджии            | Отсут                      | Произведен р-т крылец.2018 г.   |
| 13.                                   | Пристроенные погреба           | Отсут                      |                                 |
| 14.                                   | Штукатурка                     | ----                       |                                 |
| 15.                                   | Покраска                       | ----                       |                                 |
| 16.                                   | Побелка                        | ----                       |                                 |
| 17.                                   | Трещины в стенах               | имеются                    |                                 |
| 18.                                   | Навесы                         | отсут                      |                                 |
| 19.                                   | Входные козырьки               | Разруш. Бетон. опалубки    |                                 |
| 20.                                   | Крыльцо                        | удовл                      |                                 |
| 21.                                   | Карнизы                        | Отсут                      |                                 |
| 22.                                   | Парапеты                       | Удовл                      |                                 |
| 23.                                   | Отмостка                       | Проседание,разрушение      |                                 |
| 24.                                   | Цоколь                         | Сколы,трещины              |                                 |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>                       |                                |                            |                                 |
| 1.                                    | Ж/бетонные марши               | Удовл                      | Ремонт не требуется             |
| 2.                                    | Деревянные                     | -----                      |                                 |
| 3.                                    | Ограждение перил               | имеется                    |                                 |
| 4.                                    | Эвакуационные лестницы         | отсут                      |                                 |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                   |                                |                            |                                 |
| 1.                                    | Мягкая                         | 100% ремонт 2017 г.        | Ведется наблюдение (течь 3 п-д) |
| 2.                                    | Шиферная                       | ----                       |                                 |
| 3.                                    | Металлопрофили                 | ----                       |                                 |
| 4.                                    | Металлические                  | ----                       |                                 |
| 5.                                    | Ондулин                        | ----                       |                                 |
| 6.                                    | Водосточные трубы              | ----                       |                                 |
| 7.                                    | Воронки                        | -----                      |                                 |
| 8.                                    | Парапеты                       | Удовл                      |                                 |
| 9.                                    | Карнизы                        | -----                      |                                 |
| 10.                                   | Ограждение                     | -----                      |                                 |
| 11.                                   | Люки, выходы на кровлю         | удовл                      |                                 |
| 12.                                   | ДВК                            | -----                      |                                 |
| 13.                                   | ВК                             | Част.отсут                 |                                 |
| 14.                                   | Вентиляционные шахты           | Удовл                      |                                 |
| 15.                                   | Слуховые окна чердака          | Удовл                      |                                 |
| 16.                                   | Козырек над лоджиями/балконами | Разруш цем.слоя            |                                 |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |                                |                            |                                 |
| 1                                     | Бетонные                       | Стертость в ход.местах     |                                 |
| 2                                     | Керам-я плитка                 | -----                      |                                 |
| 3                                     | Дощатые                        | -----                      |                                 |
| 4                                     | ДСП                            | -----                      |                                 |
| 5                                     | ДВП                            | -----                      |                                 |
| 6                                     | Линолеум                       | -----                      |                                 |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                    |                                |                            |                                 |
| 1.                                    | В л/клетках                    | Рассыхание,перекос         | Требуется ремонт                |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>              |                                |                            |                                 |
| 1.                                    | Покраска                       | Разруш. Штук.,покрас. слоя | Требуется ремонт                |
| 2.                                    | Побелка                        | Загрязн.                   |                                 |
| 3.                                    | Двери входа                    | удовл                      |                                 |

|                                     |                          |                       |                  |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|
| 4                                   | Двери на чердак (кровлю) | Удовл                 |                  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |                          |                       |                  |
| 1.                                  | Качели                   | Отсут                 |                  |
| 2                                   | Горки                    | Имеются               |                  |
| 3                                   | Бельевые стойки          | Имеются               |                  |
| 4                                   | Скамьи                   | Имеется               |                  |
| 5                                   | Спорт сооружения и иные  | Отсут                 |                  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |                          |                       |                  |
| 1.                                  | Подъездные дороги        | Ямы, выбоины          | Требуется ремонт |
| 2                                   | Подходы к подъездам      | Разруш. Асф. покрытия |                  |
| 3                                   | Тротуары                 | Отсут                 |                  |
| 4                                   | Деревья                  | имеются               |                  |
| 5                                   | Кустарники               | Имеются               |                  |
| 6                                   | Ограждения               | Отсут                 |                  |
| 7                                   | Эл-ты освещения          | уличное               |                  |

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е. Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома 