

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 20 » 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 4 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Строительная _____
Город, село _____ Б. Нагаткино _____ район _____ Цильнинский _____ Ульяновская область _____
Вид управления _____ управляющая организация _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО «УЮТ» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1987 _____
2. Материал стен _____ кирпичный _____
3. Число этажей _____ 2 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
- 7.Количество квартир _____ 18 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____ 1030,47 _____
- 9.Количество лифтов _____ - _____
- 10.Количество мусоропроводов _____ - _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ - _____
- 12.Оборудовано ПЗУ _____ - _____
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ - _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зам.главы МО «Большенагаткинское сельское поселение» Чатта А.И.

членов комиссии, (представителей собственников) _____

Инженер ПТО Гордеева Н.В., мастера участка Хайретдиновой Н.Х., _____

слесаря Воронова М.В.,электрика Грубочкина Ю.А. _____

Старшего по дому _____ Краснова Е.П. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	-	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О.		

	б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	признаки дефор. осн. не выявлено	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	Разрушены световые приямки	Ремонт приямков
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Неисправность крана, вентиля Неисправность системы: ВРУ	Замена прокладок, вентиляей Замена приборов ВРУ
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	

	Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

1. Ремонт отмостки, цоколя

2. Ремонт изгороди

3. Бетонкерованием пешеходок 1-го этажа

Председатель комиссии :

А.И.Чатта

Члены комиссии:

НВ.Гордеев

Хайретдинова Н.Х

М.В.Воронов

Ю.А.Трубочкин

Старший по дому

Е.П.Краснов