

5.	Розлив ЦО\	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Часто забиваются выпуски 1,2,3го этажа.Возможно необходимо увеличения диаметра выпуска и угол уклона
	Розлив ХВС	коррозия сгонов,резьб отводов труб	
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	
	Канализация	В работоспособном состоянии	
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
6.	Влажность, затоплено	Нет	
7.	Элеваторный узел, тепловой узел	В работоспособном состоянии	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Внутренний водосток	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном состоянии Теплоизоляция отсутствует 15%	Требуется текущий ремонт
Квартиры			
1.	ЦО\	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт
	ХВС	коррозия сгонов,резьб отводов труб	
	ГВС	коррозия сгонов,резьб отводов труб	
	Канализация	В работоспособном состоянии	
Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов (указать количество)			
1.	ХВС	1 шт	
2.	ГВС	2 шт	
3.	Отопление	2шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	23 шт.	
6.	Иные	ТРЖ- 1 шт.	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/ швы		
3.	Лоджия, балконы Ограждения	На перилах и ограждениях отслоения краски	Требуется текущий ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии Имеются отслаивание входов в подъезды	Требуется текущий ремонт
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии Имеются отслаивания краски	Требуется текущий ремонт
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Трещины по наружным стенам угол под.№1, Трещина тех.этажа под.№3,4,5, наружных стен арки дома	Требуется текущий ремонт
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии Разрушение навеса в подвал №1,3,4,7	Требуется текущий ремонт
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии Требуется ремонт карниза 32.5м.пог.	Требуется текущий ремонт
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии Имеются провалы, отслоения между стеной и отмосткой Требуется ремонт более -120 м2	Требуется текущий ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
16.	Громоотводы	В работоспособном состоянии	

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Слуховые окна	нет	
2.	Наличие решеток ВВШ	В работоспособном состоянии	
3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	Окна, продуха	нет	

5.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	
6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В работоспособном состоянии	

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
----	---	-----------------------------	--------------------------

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др. Освещение Окна, двери	В работоспособном состоянии Имеются отслоения покрасочного слоя, штукатурки отдельными местами, на 12 этажах имеются следы протопления, треснутая керамическая плитка на стенах (плинтуса) В работоспособном состоянии Окна ПВХ, двери деревянные	Требуется текущий ремонт
----	--	--	--------------------------

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, Деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
----	--	--	--

Выводы и предложения:

Техническое и санитарное состояние жилого дома №1 по переулку Буинский находится в удовлетворительном состоянии

Требуется:

1. Капитальный ремонт розлива ХВС, стояков ХВС, ГВС в квартирах

2. Текущий ремонт плитки в подъездах

3. Текущий ремонт отмостки, цоколя

4. Требуется найти решение по выпускам канализации дома

5. Требуется текущий ремонт перил, ограждений полов балконов лестничных клеток

6. Требуется текущий ремонт штукатурки, окраски входов в подъезды

7. Требуется ремонт навесов входов в подвал

8. Требуется ремонт карниза

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель Совета МКД

пр. Буинский, 1 – _____

Совет дома 3-й подъезд