

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«20» 08 2021г.

Дом 54 по ул Московская

города Димитровграда

Год постройки	1991
Материал стен	Панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	144
Общая площадь квартир (квм)	8049,99
Количество лифтов	4
Количество мусоропроводов	4
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб. ГВС-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб	требуется ремонт
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры	требуется ремонт
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	требуется ремонт
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		

12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Тех.этаж (чердак)	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	имеется	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кирпичные кладки под балконами 1 этаж	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	частичное провалы, разрушения	требуется ремонт
13	Цоколь	отслоение, выгорание окр.слоя фасада	требуется ремонт
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое		
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рудемаста залитые мастикой	нормативное, кап.ремонт кровли в 2020 г.	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	Вентканалы на чердаке не утеплены	

	Над лоджиями, балконами		
		Полы	
• 1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные, нормативное	
2	В техподвалах	нормативное	
• 3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отслоение штукатурки, произведен косм.ремонт 1-ых эт.	
2	Двери входа	нормативное	
3	Двери на чердак, кровлю	нормативное	
• 4	Почтовые ящики.	установлены в 2020 г.	
		Малые формы	
1	Скамейки	5	
2	Урны	4	
• 3	Качель на 3места		
4	Качель на 1место		
5	Карусель		
6	Песочница деревянная	1	
7	Детский игровой комплекс		
8	Тренажер		
• 9	Бельевые стойки		
10	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		
•			





Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Филоненко И.Г. *И.Г.*
 Бурмистров И.Ю.
 Епифанова О.А.
 Федякова Т.
 Погодина О.Д.

