

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 20» августа 2021 г.

Дом № 9 корпус проезд Сиреневый
город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1976
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 5
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 45
Общая площадь (кв.м): 2325,27
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: 3
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: 3
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г.
И членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк»
....., исп.директора ООО «РСК Бастион», начальника участка № 3
....., мастера участка №3

Старшего по дому
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии	
2.	Окна, продухи	Открытые, без закрывающих устройств	Требуется текущий ремонт
3.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии,	

4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ХВС	В рабочем состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2019 г
	Розлив ГВС	В рабочем состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2019 г
	Розлив ЦО	В ограниченно работоспособном состоянии.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации ЦО, Требуется капитальный ремонт ЦО Монтаж шарового крана Ф25-2 шт., Ф15-10 шт, резьба Ф15-10 шт., отвод ст.Ф25-13 шт.,
	Канализация	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2019 г
	Электрощитовая, электроснабжение	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт электроснабжения в 2019 г
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел(тепловой)	В работоспособном состоянии	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Внутренний водосток	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляции	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном состоянии	Выполнен ремонт т/ изоляции Ф76-6 м, Ф50-6 м., Ф20-14 м.

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1 шт	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	есть	
6.	Иные	нет	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии. Выкрашивание утеплителя, нарушение герметизации швов кв.№13,35,19	Требуется текущий ремонт межпанельных швов
3.	Лоджия, балконы	В работоспособном состоянии	

	Ограждения		
4.	Построенные балконы, погреба	Кв.2,3,17,32	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя входов в подъезды №1,2,3 отдельными местами. Имеются следы протопления	Требуется текущий ремонт
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии Имеются провалы, трещины между стеной и отмосткой, контруклоны со стороны фасада	Требуется текущий ремонт
14.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя отдельными местами в объеме 100%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации цоколя Требуется капитальный ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В ограниченно-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В ограниченно-работоспособном состоянии Лестничные марши подъездов №1,2,3 - этажи имеют сколы, разрушения ступеней,	Требуется текущий ремонт
----	---	--	--------------------------

Крыши-кровли

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</u>	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2020
	<u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</u> <u>вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2020
	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2020

Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования</u>	ограниченно-работоспособном состоянии Пол тамбуров, лестничных площадок п.1,2,3- не ровный, имеются углубления, выбоины Лестничные ступени п.1,2,3 - (1 этажи) имеют сколы	Требуется текущий ремонт
----	--	--	--------------------------

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др. Окна,двери	В работоспособном состоянии Деревянные оконные и дверные блоки имеют щели, прогнившие участки, покоробленные участки, не закрываются плотно, отсутствует окон.фурнитура более 70%	Требуется текущий ремонт
----	--	--	--------------------------

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В ограниченно-работоспособном состоянии На клапанах м/провода отсутствуют уплотнительные резинки-100% В мусорокамерах грязно, отслоение окрасочных слоев Шиберы отсутствуют-100% Отсутствуют металлические крепления стволов мусоропроводов в мусорокамерах п.1,2,3	Требуется текущий ремонт.
----	---	--	---------------------------

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии Качели-1 шт, карусель-1 шт Песочница-1 шт	
----	--------------------------------	---	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> Деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Техническое и санитарное состояние жилого дома №9 по проезду Сиреневый находится в удовлетворительном состоянии

Требуется:

1. Капитальный ремонт ЦО, теплоизоляции ЦО
2. Текущий ремонт межпанельных швов.
3. Текущий ремонт отмостки, цоколя
4. Текущий ремонт оконных блоков и дверей МОП
5. Текущий ремонт мусорокамер, стволов мусоропроводов п.1,2,3
6. Текущий ремонт входов в подъезды №1,2,3.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель Совета МКД
пр-д Сиреневый,9- 35
