

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 20 » 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 9 «А»
 ул.(пер., пр., б-р) Заречная
 Город, село Б. Нагаткино район Цильнинский Ульяновская область
 Вид управления управляющая организация
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УЮТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 852,48
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя зам гл. МО «Большенагаткинское сельское поселение» Чатта А.И.
 членов комиссии, (представителей собственников) _____
Инженер ПТО Гордеева Н.В., мастера участка Гордеевой Н.Н.
слесарь ВКХ Воронова М.В. электрик Ю.А. Трубочкина
 Старшего по дому Пойловой Н.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	-	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		

6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	признаки дефор. осн. не выявлено	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Частичное разрушение изоляции труб	Восстановление разрушенной тепловой изоляции
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	0	
3.	Отопление	0	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные	0	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	

3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	-	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	-	
13.	Отмостка		
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	-	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Трещин и сколов нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Выбоины, сколы и трещины не выявлены	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Капитальный ремонт 2010г Капитальный ремонт 2010г	
ПОЛЫ			

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	без повреждения	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Нет внутреннего оконного переплета.	Замена оконных блоков
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии

1. Замена оконных блоков

2. _____

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Старший по дому _____

_____ А.И.Чатта

_____ Н.В.Гордеев_

_____ Н.Н.Гордеева

_____ М.В.Воронов

_____ Ю. А. Трубочкин

_____ Н.Н.Пойлова

_____ *Мирява, О.Н.*