

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 20 " августа 2021г.

Дом № 21А
ул. Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2017
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 30
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1011,3
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть 1 нежилое

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Шаронова Т.В.

в присутствии члена Совета дома Ивлева А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	во 2 подъезде нет обратной подсыпки	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	под решеткой, одна не закреплена, местами разрушение штукатурного слоя	
5	Двери металл-е	закрыто,	
6	Двери дерев-е	удовлетворительное	
		нет	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто, удовлетворительное
8	Пристрой	есть
9	Влажность	нет
10	Затопленность	грунт влажный во 2 пдъезде
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	во 2 подъезде нет обратной подсыпки
2	Стены	удовлетворительное
3	Входы в подвал	закрыто, удовлетворительное
4	Двери металл-е	удовлетворительное
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	есть
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительное
10	Инж-е системы	удовлетворительное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	канализация - во 2 подъезде следы протечки, электрощитовая - удовлетворительно, кабельные сети - удовлетворительно
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	грунт влажный во 2 пдъезде
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	удовлетворительное
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительное

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	удовлетворительное
6	Панельные	нет
7	Крупноразм. блоки	нет

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	удовлетворительное
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	на внутренних стенах волосяные трещины
15	Покраска	на внутренних стенах волосяные трещины
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетворительное
20	Крыльцо	интенсивное разрушение поверхностного слоя ступеней
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	усабочные трещины
24	Цоколь	местами отслоение штукатурки

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	видимых поврежд нет
2	Деревянные	нет

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	есть сколы
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	удовлетворительное
4	Эвак-е лестницы	нет

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	удовлетворительное
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительное, имеет место разрушение лотка выпуска ливневой канализации
7	Воронки	удовлетворительное
8	Парапеты	местами разрушения в нахлесточном соединении
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	удовлетворительное
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты удовлетворительное
12	ДВК	нет зонтов
13	ВК	удовлетворительное
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительное
----	------------------------------	--------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	местами отслоение плитусов, во входной группе - трещины,
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	удовлетворительное
---	-------------	--------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	удовлетворительное
2	Побелка	нет
3	Двери входа	пластиковая дверь 2 подъезда не плотно прилегает к косяку
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыто удовлетворительное

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворительное
2	Подходы к подъездам	удовлетворительное
3	Тротуары	имеются трещины
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	удовлетворительное

Выводы и предложения комиссии:


Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ларонова Т.В. 

Председатель совета дома: Иванов П.Е.  30 кв 