

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 20 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 34Б-1 кор.
ул.(пер., пр., б-р) Лесная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2011
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 6
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 6402
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами да
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель — заместитель Директора Несинов А.В.

Члены комиссии: мастер Соколова Е.А., мастер Сергеев А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Менгалева И.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>видим. повр. нем</i>
2	Стены <i>техподв.:</i>	<i>видиме между. емоя</i>
3	Входы в подвал	<i>удовесем</i>
4	Двери металл-е	<i>удовесем</i>
5	Двери дерев-е	<i>удовесем</i>
6	Запоры	<i>в массичесем</i>
7	Пристрой	<i>нем</i>
8	Окна	<i>удовесем.</i>
9	Продуха	<i>удовесем</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлет удовлет удовлет удовлет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>удовесем.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>удовлет</i>


НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>2</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>всёгашем поврем-ремонт косметический</i>
6	Панельные	<i>детали</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв №6 треб-ся ремонт тепл. шва (ремонт температурного шва в вост. и ф. ст. в 100%)
9	Лоджии	визуал. повр. нет
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	тех. п.; произвести ремонт шпак-го
15	Покраска	есть; треб-ся покраска, все дефекты на доме.
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	визуал. повр. нет
20	Крыльцо	удовлет.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	есть, не имеет трещин
24	Цоколь	удовлет.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлет.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлет.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлет.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	теплоизоляция
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлет.
7	Воронки	удовлет.
8	Парапеты	треб-ся прожечь швы
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	удовлет.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	удовлет.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	кв. 105 часть корпуса, треб-ся ремонт.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	есть. бушеет.
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	наметков
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	есть. зафиксировать
2	Побелка	
3	Двери входа	отделаны. окр. есть, треб-ся покраска
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлет.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	удовлет.
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	удовлет.
5	Спорт сооруж-я и иные	удовлет.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	есть. не тротуар. тротуар
2	Подходы к подъездам	есть. тротуар
3	Тротуары	
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	в удов. состоян.
Подписи:		
Председатель комиссии: _____ Несинов А.В. 		
Члены комиссии: _____ Соколова Е.А.  _____ Сергеев А.В. 		
Председатель совета дома: _____ Шинкарев И.И. 