

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«08» Августа 2021 г.

Дом № 28
ул. Студенческая
п. Октябрьский район Чердаклинский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация
ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990 г.
2. Материал стен панельные
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, теплодолье) техподвал _____ теплодолье _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ПИД и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет _____
12. Оборудовано ПЗУ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, подпольной части и в квартирах) нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.- директор ООО «ЖилДом»
и членов комиссии (представителей собственников):
Гришиной Е.В.- специалист ЖКХ

Старшего по дому Шуфаловой И.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объёма и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|------------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | |
| 1. Фундамент | <i>удовлетв</i> | |
| 2. Хозсаран Дошатые отраждения | | |
| 3. Окна, продухи | <i>удовлетв</i> | |
| 4. Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | <i>удовлетв</i> | |
| 5. Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. 1) Розлив ЦО. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропроводка 5) ГВС 6) Кабельные сети | <i>небедств небедств удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв</i> | <i>выявлено выявлено</i> |
| 7. Влажность, состояние полов. | | |
| 8. Элеваторный узел | <i>небедств</i> | <i>выявлено</i> |
| 9. Ввод инженерных сетей через фундамент | <i>удовлетв</i> | |
| 10. Входа в подвал, запоры, пристрой. | <i>удовлетв</i> | |
| 11. Электропроводка, светильники | <i>удовлетв</i> | |
| 12. Переключенные водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | |
| 1. ХВС | | |
| 2. ГВС | | |
| 3. Отопление | <i>1</i> | |
| 4. Газоснабжение | | |
| 5. Электрооборудование | <i>1</i> | |
| 6. Иные | | |
| СТЕНЫ | | |
| 1. панельные | <i>удовлетв</i> | |
| 2. Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | <i>а б</i> | <i>акт не в отделе</i> |
| 3. Лоджии, балконы Ограждение | <i>удовлетв</i> | |
| 4. Построенные балконы, погреба | <i>—</i> | |
| 5. Кирпичные пилоны | <i>—</i> | |
| 6. Штукатурка | <i>—</i> | |
| 7. Покраска, побелка | <i>—</i> | |
| 8. Стяжки | <i>—</i> | |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|
| | металлическими обоями | | |
| 9. | Трешины в стенах, пилонах | — | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | урабатываем | |
| 11. | Стены машинных отделений | | |
| 12. | Карнизы, парапеты | урабатываем | |
| 13. | Отмостка | урабатываем | |
| 14. | Цоколь | урабатываем | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | урабатываем | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б | урабатываем | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | — | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | — | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, | урабатываем | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | урабатываем урабатываем | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода | урабатываем | |
| | покрытие из рубемаста Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над поджками, Балконами, кровля | с/р урабатываем урабатываем | антисептик-ограждение |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, | урабатываем | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах | урабатываем | |
| | В клетках | урабатываем | |
| | В техподвалах | урабатываем | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, Двери входа Двери на чердак кровлю | урабатываем урабатываем | |

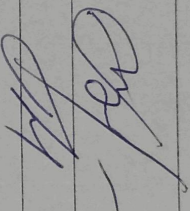
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | |
|---|--------------|
| 1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | Удовольствие |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | |
| 1. ПОДХОДЫ К ПОДЪЕЗДАМ деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Удовольствие |

Выводы и предложения комиссии:

Выявлены недостатки внешнего вида. Необходимо
предпринять меры по устранению недостатков.
Предложить разработать проект благоустройства территории для
дальнейшего рассмотрения.

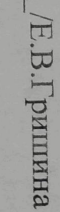
Подписи:

Председатель комиссии:



/О.В.Калашникова

Члены комиссии:



/Е.В.Грипина

Старший по дому

