

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 35 \_\_\_\_\_  
 ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Механизаторов \_\_\_\_\_  
 Город, село, г. Барыш район Барышский Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая организация \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1990 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 27 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 1504,52 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В. Вершинина - Специалист по работе с населением

Старшего по дому \_\_\_\_\_ Свищова Н. В. \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|---|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |   |   |                        |
| 1.                          | <u>Фундамент ленточный б/блоки</u>  | В нормативно-техническом состоянии  |                        |
| 2.                          | <u>Хозсарай</u><br><u>Дощатые</u>   | нет   |                        |
| 3.                          | <u>Окна, продуха</u>  | В нормативно-техническом состоянии  |                        |
| 4.                          | <u>Двери металлические</u><br><u>Запорн. устройства, двери в</u><br><u>подъезде, входы в подвал</u> | В работоспособном состоянии   |                        |
| 5.                          | <u>Транзитные инженерные</u><br><u>Сети, инженерные системы.</u>                                    | В работоспособном состоянии   |                        |
| 6.                          | <u>Розлив ц.о.</u><br><u>Розлив ХВС</u><br><u>Канализация</u><br><u>Электрощитовая</u>              | нет<br>В работоспособном состоянии<br>В работоспособном состоянии   |                        |

|  |   |                                    |  |
|--|---|------------------------------------|--|
|  |   | В работоспособном состоянии        |  |
| 7.   | Влажность, затоплено, состояние полов   | В нормативно-техническом состоянии |  |
| 8.   | Элеваторный узел, водомерный узел   | нет                                |  |
| 9.   | Ввод инженерных сетей через фундамент   | В работоспособном состоянии        |  |
| 10.  | Входа в подвал, запоры,пристрой.  | В работоспособном состоянии        |  |
| 11.  | Электропроводка, светильники  | В работоспособном состоянии        |  |
| 12.  | Переключение внутреннего водостока в канализацию  | нет                                |  |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>   |   |                                    |  |
| 1.   | Фундамент , стены   | нет                                |  |
| 2.   | Двери металлические деревянные, запоры  | нет                                |  |
| 3.   | Окна, продуха   | нет                                |  |
| 4.   | Инженерные сети   | нет                                |  |
| 5.   | Розлив ц.о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ                                      | нет                                |  |
| 6.   | Влажность<br>Затоплённость  | нет                                |  |
| 7.   | Элеваторный узел  | нет                                |  |
| 8.   | Инженерные ввoda через фундамент  | нет                                |  |
| 9.   | Переключение ливнёвки в канализацию   | нет                                |  |
| 10.  | Система приточно-вытяжной вентиляции  | нет                                |  |
| 11.  | Утепление инженерных сетей и перекрытий   | нет                                |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |   |                                    |  |
| 1.   | ХВС   | нет                                |  |
| 2.   | ГВС   | нет                                |  |
| 3.   | Отопление   | нет                                |  |
| 4.   | Газоснабжение   | нет                                |  |
| 5.   | Электроснабжение  | 1                                  |  |
| 6.   | Иные  | нет                                |  |
| <b>СТЕНЫ</b>   |   |                                    |  |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В нормативно-техническом состоянии |  |
| 2.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | нет                                |  |



|                     |  |                                       |  |
|---------------------|--|---------------------------------------|--|
| 3.                  | Лоджии, балконы<br>Ограждение  | нет                                   |  |
| 4.                  | Построенные балконы,<br>погреба  | нет                                   |  |
| 5.                  | Кирпичные пилоны   | нет                                   |  |
| 6.                  | Штукатурка   | нет                                   |  |
| 7.                  | Покраска, побелка  | нет                                   |  |
| 8.                  | Стянуты стены металлическими<br>обоймами   | нет                                   |  |
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах  | нет                                   |  |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд  | В нормативно-техническом<br>состоянии |  |
| 11.                 | Стены машинных отделений   | нет                                   |  |
| 12.                 | Карнизы, парапеты  | нет                                   |  |
| 13.                 | Отмостка   | В нормативно-техническом<br>состоянии | Ремонт отмостки 2021                       |
| 14.                 | Цоколь   | В нормативно-техническом<br>состоянии |  |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция  | В нормативно-техническом<br>состоянии |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |  |                                       |  |
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые<br>сплошные, монолитные ж/б<br>из кирпичных сводов<br>по стальным балкам<br>деревянные неоштукатуренные,<br>деревянные оштукатуренные                            | В работоспособном состоянии           |  |
| 2.                  | Выполнено усиление<br>инженерных систем  | нет                                   |  |
| 3.                  | Установлены ванны на<br>деревянное перекрытие  | нет                                   |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |  |                                       |  |
| 1.                  | Ж/б панельные,<br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br>гипсобетонные   | В нормативно-техническом<br>состоянии |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |  |                                       |  |
| 1.                  | Ж/бетонные марши,<br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные металлические<br>ограждение перил, зазор между<br>материалами   | В работоспособном состоянии           |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |  |                                       |  |
| 1.                  | Рулонное покрытие и<br>примыкание<br>из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида | В работоспособном состоянии           | Проведен капитальный<br>ремонт кровли 2020 |

|                                     |  |  |   |
|-------------------------------------|--|--|---|
|                                     | рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br><u>Вентканалы, ДВК,</u><br>Испарители,<br>Продуха, <u>слуховые окна</u><br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | В работоспособном состоянии<br><br>В нормативно-техническом<br>состоянии | Проведена<br>периодическая проверка<br>2 раза             |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |  |  |   |
| 1.                                  | <u>Цементно-песчаные,</u><br>бетонные, мозаичные,<br><u>керамическая плитка,</u><br>паркетные, дощатые, ДСП,<br>ДВП, линолеум в местах<br>общего пользования                       | В нормативно-техническом<br>состоянии                                    |   |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |  |  |   |
| 1.                                  | В квартирах<br><u>В л/клетках</u><br>В техподвалах   | В нормативно-техническом<br>состоянии                                    | Установка<br>металлических дверей<br>в 3 подъезда в 2019г |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |  |  |   |
| 1.                                  | Покраска,<br>побелка,<br><u>двери входа</u><br><u>двери на чердак</u><br>кровлю  | В нормативно-техническом<br>состоянии                                    |   |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |  |   |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения  | нет  |   |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |  |   |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой<br>территории.            | нет  |   |

**Выводы и предложения комиссии:**

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В. Вершинина

Старший по дому

Свищова Ч.В.

